



Rif.: 61258933

€ 400 / mese

Negozi in affitto

Venezia, Via Tito Ettore - Zelarino

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: D

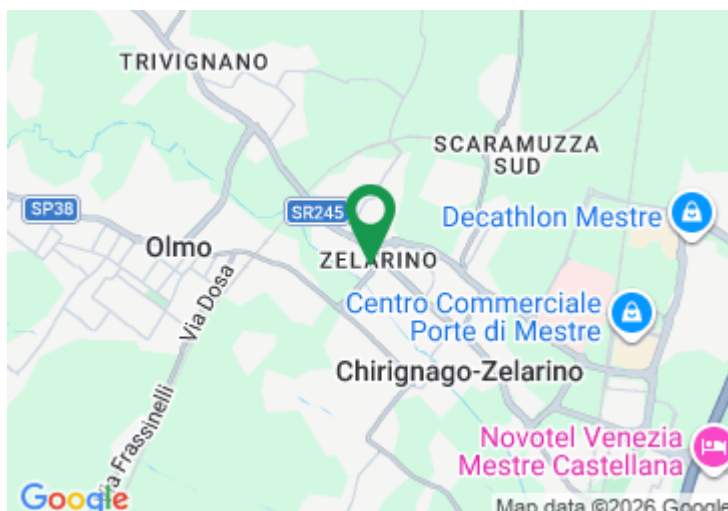
EP globale non rinnovabile: 304.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZELARINO__L'immobile è situato in Via Ettore Tito, in un contesto facilmente accessibile e caratterizzato dalla presenza di numerose attività commerciali, servizi e realtà professionali. La vicinanza a Via Castellana garantisce collegamenti rapidi con Mestre e con i comuni limitrofi, rendendo la posizione comoda sia per la clientela, sia per chi proviene dalle principali zone della terraferma veneziana. L'area inoltre è servita dai mezzi pubblici e dispone di possibilità di parcheggio nelle vicinanze. Grazie alla buona visibilità e alla presenza di altre attività, la zona si presta particolarmente all'insediamento di un negozio, di uno studio professionale o di un'attività aperta al pubblico. La proprietà si trova all'interno del centro commerciale Polo, e si apre su un ampio vano principale, caratterizzato da spazi regolari e facilmente personalizzabili in base alle esigenze della futura attività. Nella parte terminale del locale, sulla sinistra, si trovano il bagno con relativo antibagno, mentre sulla destra è presente un comodo magazzino, utile come deposito o spazio di servizio. La soluzione si presta a diverse tipologie di attività commerciali, professionali [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

