



Rif.: 61257594

€ 1.500 / mese Negozio in affitto

Venezia, Calle Longa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0

Classe energetica: **G**

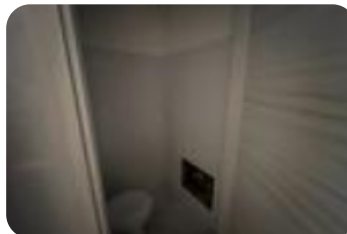
EP globale non rinnovabile: 285.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 60.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Negozio in affitto nel sestiere di Santa Croce – Venezia. Proponiamo in affitto un negozio situato nel sestiere di Santa Croce, in una calle con buon passaggio sia turistico che residenziale. Una posizione interessante per chi desidera aprire un'attività in una zona vissuta quotidianamente, non solo dai visitatori ma anche dai residenti. Il locale è composto da un ambiente principale con ingresso e vetrina su strada, che garantiscono una buona visibilità, un retrobottega (anch'esso accatastato come negozio), bagno e fossa settica. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2026 ed è pronto per essere utilizzato, senza la necessità di interventi. La posizione rappresenta uno dei suoi principali punti di forza. Il negozio si trova a circa 10 minuti dal Ponte di Rialto, 5 minuti da Campo San Giacomo dell'Orio e Campo San Polo e 10 minuti dalla Stazione Santa Lucia e da Piazzale Roma, risultando facilmente raggiungibile sia da chi vive a Venezia sia da chi arriva ogni giorno in città. Santa Croce è uno dei sestieri più autentici di Venezia: un quartiere che mantiene una forte presenza di residenti ma che, grazie alla vicinanza ai principali percorsi pedonali tra la stazio [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

