



Rif.: 61257338

**€ 800 / mese**

**Negozi in affitto**

**Spinea, Via Giacomo Matteotti - Fornase**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 3         |

Questo immobile è esente da classe energetica

SPINEA...L'immobile si trova in una posizione centrale e ben servita di Spinea. La zona è caratterizzata dalla presenza di numerose attività commerciali, uffici, servizi e aree residenziali, garantendo un contesto dinamico e frequentato durante tutto l'arco della giornata. Si tratta di una porzione di terreno con sovrastante struttura prefabbricata, in passato utilizzata come attività di fioraio. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera avviare o trasferire un'attività che necessiti di uno spazio esterno abbinato a un locale coperto. Il prefabbricato offre un ambiente funzionale, ideale per essere adibito a punto vendita o area operativa, mentre l'ampia superficie esterna si presta a molteplici utilizzi, come esposizione della merce, deposito di materiali o organizzazione degli spazi di lavoro. La soluzione rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile in locazione in un contesto ben collegato, facilmente raggiungibile e inserito in un'area ricca di servizi e attività.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

