

Rif.: 61257020

€ 2.700.000

Complesso in vendita

Venezia, Via delle Macchine - Marghera

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 3.940 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1

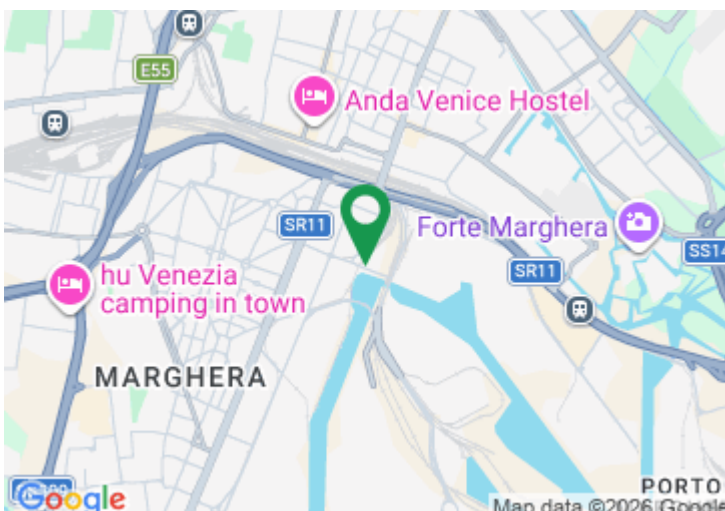
Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARGHERA__Il complesso è ubicato in Via delle macchine, nel cuore dell'area produttiva e industriale di Porto Marghera, contesto caratterizzato dalla presenza di aziende, attività artigianali, depositi e insediamenti logistici. La posizione risulta strategica grazie alla vicinanza all'area portuale e ai principali collegamenti stradali verso Mestre, Venezia, la tangenziale e la rete autostradale, garantendo facilità di accesso e movimentazione anche ai mezzi pesanti. Una zona particolarmente indicata per attività produttive, commerciali e direzionali. Il complesso immobiliare si sviluppa su un'ampia area scoperta di pertinenza, ideale per la movimentazione dei mezzi, le operazioni di carico e scarico, il parcheggio e l'eventuale stoccaggio all'aperto. La proprietà comprende un deposito e tre capannoni per una superficie complessiva di 880 mq, caratterizzati da ambienti ampi e versatili, adatti ad attività produttive, artigianali, industriali, logistiche o di magazzino. Sono inoltre presenti due unità commerciali destinate a negozio e un ufficio di circa 110 mq, funzionale allo svolgimento delle attività amministrative e direzionali. Elemento distintivo della pr [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

