



Rif.: 61253265

€ 1.500.000

Complesso in vendita

Venezia, Via Del Lavoratore - Marghera

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.040 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **D**

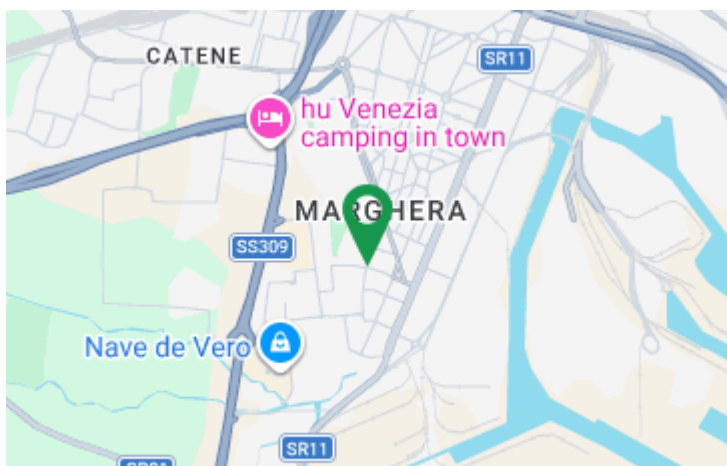
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARGHERA__L'immobile è situato in una posizione molto comoda tra Venezia e Mestre, in un contesto facilmente collegato e raggiungibile. La zona gode di un'ottima accessibilità grazie alla vicinanza alle principali arterie stradali, alla tangenziale di Mestre e ai collegamenti autostradali. L'area è caratterizzata dalla presenza di attività produttive, artigianali e commerciali, risultando particolarmente interessante per aziende che necessitano di spazi operativi e logistici. Allo stesso tempo, la vicinanza ai mezzi pubblici, ai servizi di quartiere e ai principali poli di interesse rende la posizione ideale anche per strutture ricettive e appartamenti destinati alla locazione turistica. L'ingresso si apre su un ampio primo vano, ideale come reception o ufficio operativo. Sul lato destro si sviluppano altri due locali comunicanti tra loro, perfetti come uffici direzionali o amministrativi, serviti da bagno con antibagno. Sul fondo del primo ambiente troviamo un ulteriore vano di servizio che conduce direttamente alla parte produttiva dell'immobile. Da qui si accede all'ampio capannone coperto, uno spazio versatile con notevole altezza interna, adatto ad attività artigiane [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

