



Rif.: 61253264

**€ 4.200 / mese**

## Complesso in affitto

Venezia, Via Del Lavoratore - Marghera

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | complesso    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.040 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 10           |
| <b>Sottotipologia:</b> | complesso    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARGHERA\_\_L'immobile è situato in una posizione molto comoda tra Venezia e Mestre, in un contesto facilmente collegato e raggiungibile. La zona gode di un'ottima accessibilità grazie alla vicinanza alle principali arterie stradali, alla tangenziale di Mestre e ai collegamenti soluzione è composta da un complesso polifunzionale che unisce spazi direzionali, produttivi e ricettivi, ideale sia come investimento a reddito che per aziende alla ricerca di una sede operativa con attività già avviata. L'accesso principale conduce alla zona uffici, caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un ampio primo vano, ideale come reception o ufficio operativo. Sul lato destro si sviluppano altri due locali comunicanti tra loro, perfetti come uffici direzionali o amministrativi, serviti da bagno con antibagno. Sul fondo del primo ambiente troviamo un ulteriore vano di servizio che conduce direttamente alla parte produttiva dell'immobile. Da qui si accede all'ampio capannone coperto, uno spazio versatile con notevole altezza interna, adatto ad attività artigianali, logistiche, di deposito o rimessaggio. A servizio del capannone sono presenti due local [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

