



Rif.: 61249939

€ 6.200 / mese

Capannone in affitto

Venezia, Via Teodoro Ticozzi - Mestre

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.219 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	6

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 286.61 kW h/m² anno

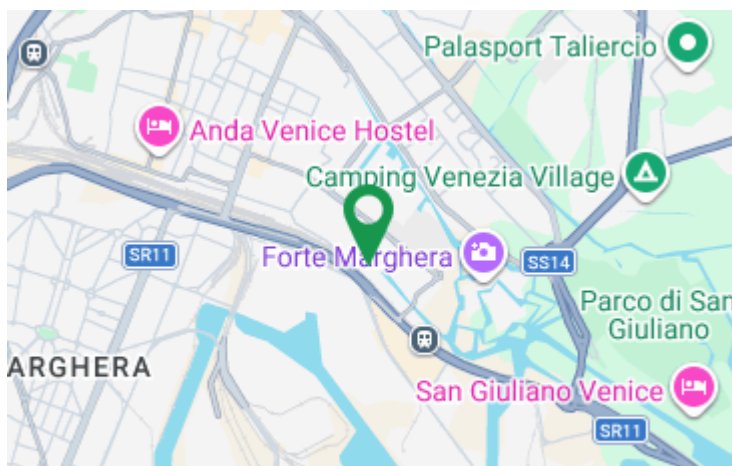
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MESTRE__Il complesso è situato in Via Ticozzi, in una posizione strategica e facilmente raggiungibile, inserita in un contesto a prevalente carattere commerciale, direzionale e produttivo. La zona gode di collegamenti rapidi con il centro di Mestre, la stazione ferroviaria, Venezia e Porto Marghera. L'area è servita da numerose attività commerciali, strutture ricettive, uffici e servizi, caratteristica che rende il complesso particolarmente indicato per aziende, attività professionali e commerciali. La porzione proposta in locazione è destinata a uso direzionale, produttivo e magazzino ed è caratterizzata da spazi funzionali e da un suggestivo affaccio sul canale. La parte adibita a uffici, di 260mq circa, dispone complessivamente di tre accessi: due ingressi comuni e un ingresso privato. Quest'ultimo è accessibile direttamente dalla strada, mentre i due ingressi comuni sono collocati rispettivamente sul fronte strada e sul retro del fabbricato. Internamente, la zona direzionale si sviluppa attraverso un ingresso allungato che conduce a un corridoio centrale. Sul lato sinistro si trovano un bagno e un primo ufficio; proseguendo fino al termine del corridoio è presente [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

