



Rif.: 61249465

€ 5.000 / mese

Negozio in affitto

Venezia, Campo San Luca - San Marco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 174.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 119.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Venezia – Negozio in locazione in posizione di prestigioNel cuore del centro storico di Venezia, in una delle aree commerciali più richieste della città, proponiamo in locazione un negozio situato in una posizione di straordinaria visibilità. La zona si trova lungo uno dei principali percorsi che collegano Piazza San Marco al Ponte di Rialto, attraversato ogni giorno da un continuo flusso di residenti, professionisti e migliaia di visitatori provenienti da tutto il mondo. Nelle immediate vicinanze sono presenti boutique, attività storiche, negozi specializzati e brand di fascia medio-alta, un contesto ideale per chi desidera valorizzare la propria attività in un ambiente commerciale consolidato e di prestigio. Aprire qui significa beneficiare di un passaggio costante durante tutto l'anno e di una clientela eterogenea, italiana e internazionale. Il locale commerciale misura circa 25 mq ed è stato completamente restaurato. Gli spazi sono stati rinnovati con particolare attenzione alla funzionalità e all'efficienza: il negozio dispone di servizio igienico con antibagno, fossa settica, impianti completamente rifatti e conformi alle normative vigenti, oltre a tutta la documentaz [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

