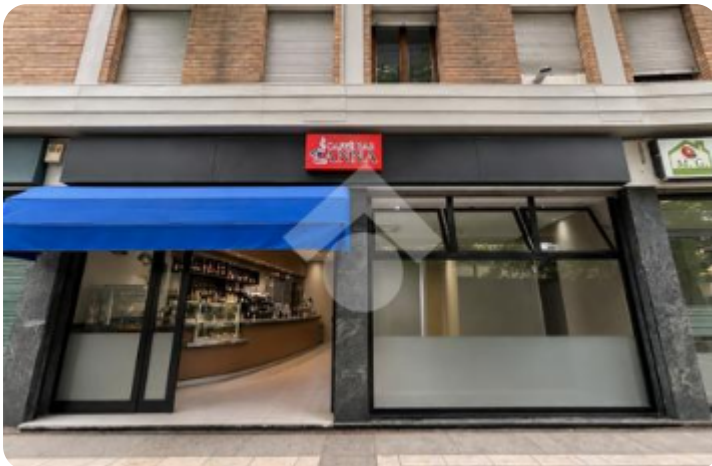




Rif.: 61249351

€ 150.000

Negozio in vendita

Venezia, Riviera XX Settembre - Mestre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 126.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 126.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MESTRE...l'immobile gode di una posizione strategica caratterizzata da un costante passaggio pedonale e veicolare durante tutto l'arco della giornata. La vicinanza al centro cittadino, agli uffici, alle attività commerciali e ai principali servizi della zona garantisce una clientela diversificata composta da residenti, lavoratori e visitatori. Il contesto dinamico e ben servito rende questa ubicazione per un'interessante attività di somministrazione, offrendo ottime opportunità di sviluppo e visibilità. La proprietà si presenta con un piacevole plateatico esterno attrezzato con tavolini e ombrelloni, ideale per accogliere la clientela durante la bella stagione e valorizzare ulteriormente l'attività. L'ingresso conduce direttamente all'interno del locale dove, sulla destra, trova spazio l'ampio bancone del bar, punto centrale e operativo dell'attività. Superata la zona del bancone si accede ad un ulteriore vano adibito a magazzino, comodo per lo stoccaggio delle merci e per la gestione quotidiana del locale. Di fronte al bancone si sviluppa la spaziosa area dedicata ai tavolini e alla somministrazione, pensata per garantire comfort e funzionalità ai clienti. Da q [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

