



Rif.: 61247715

↓ € 120.000

€ 135.000 (-12%)

Attività in vendita

Venezia, Via Miranese - Mestre

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1

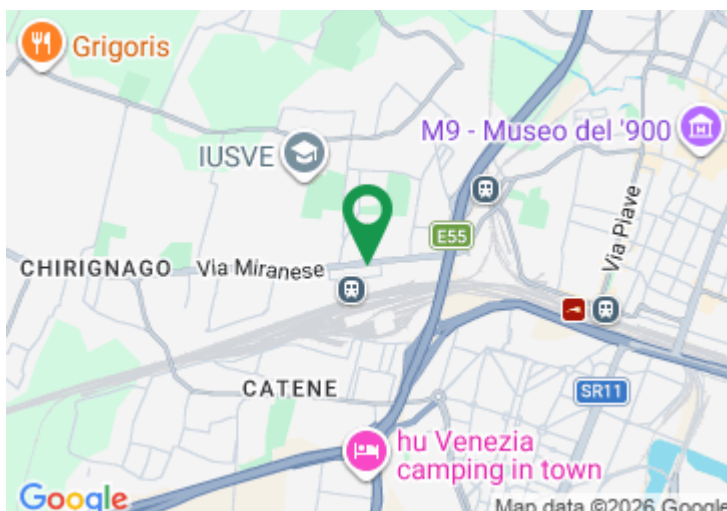
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MESTRE_L'immobile si trova in Via Miranese, una delle principali arterie di Mestre, caratterizzata da un intenso passaggio sia veicolare che pedonale. La posizione garantisce un'elevata visibilità ed è inserita in un contesto ricco di attività commerciali, uffici, scuole e servizi, con una clientela consolidata proveniente sia dal quartiere che dalle zone limitrofe. La vicinanza al centro di Mestre, ai principali collegamenti con la tangenziale e alle fermate dei mezzi pubblici rende la zona facilmente raggiungibile, mentre la vicinanza di numerosi parcheggi nelle immediate vicinanze agevola l'accesso alla clientela. Il locale commerciale è dotato di vetrine fronte strada, con ingresso in posizione di forte visibilità e passaggio. L'accesso conduce direttamente a un ampio locale open space dedicato all'accoglienza della clientela. Sulla sinistra è disposta la sala con i tavoli, mentre frontalmente rispetto all'ingresso si sviluppa il bancone di servizio, pratico e ben organizzato per la gestione dell'attività. Sul lato destro del locale si trova l'ampiacucina, completamente attrezzata e progettata per garantire un flusso di lavoro efficiente. L'ambiente è dotato di due f [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

