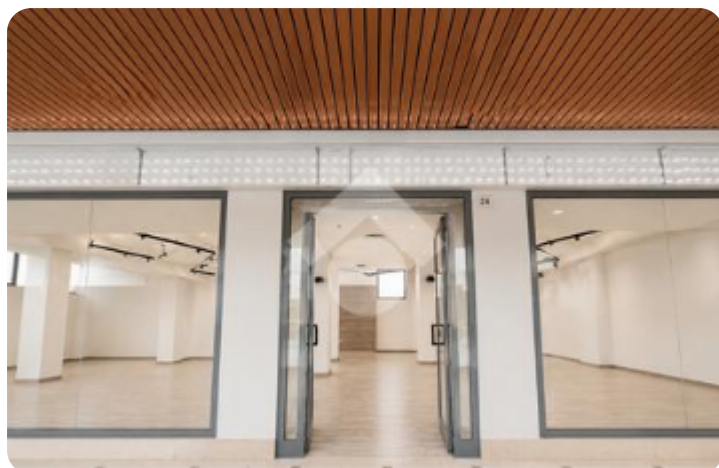




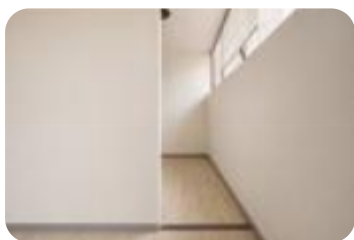
Rif.: 61246947

€ 60.000

Negozio in vendita

Venezia, Via Tito Ettore - Zelarino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 3.600
Piano:	1



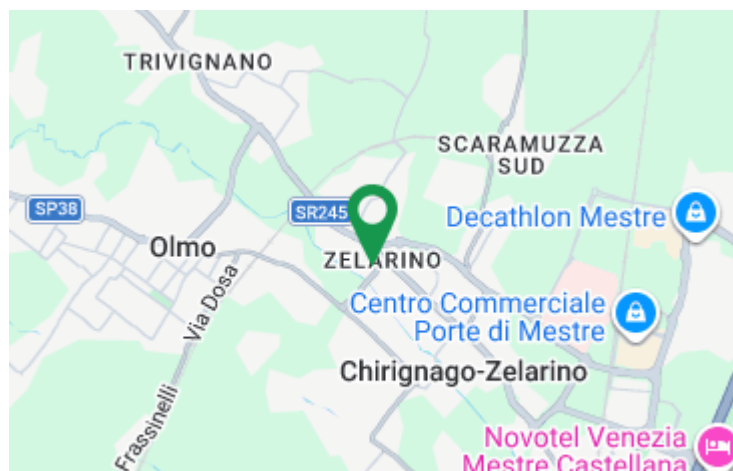
Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MESTRE__La zona di Via Ettore Tito a Zelarino si trova in una posizione strategica per chi desidera svolgere un'attività professionale o commerciale. L'immobile si trova dentro al centro commerciale polo, un contesto consolidato e frequentato quotidianamente durante la giornata. La zona gode di un'ottima accessibilità grazie alla vicinanza alla SR245 Via Castellana e ai principali collegamenti con Mestre, Venezia, Martellago e Scorzè. Situato al primo piano del centro commerciale Polo di Zelarino, il locale è caratterizzato da spazi versatili e da un'ottima visibilità interna. L'immobile, in passato adibito a tabaccheria si presta a molteplici tipologie di attività commerciali, direzionali o di servizio. L'ingresso conduce a un ampio locale open space, reso funzionale dalla presenza di colonne che ne definiscono gli spazi senza comprometterne la luminosità. Sul lato sinistro superate le colonne si trovano due vani di dimensioni contenute, ideali come magazzini, archivio o locali di servizio. La parte destra dell'immobile è invece l'estensione del vano principale, facilmente personalizzabile in base alle esigenze dell'attività. Il locale è valorizzato da due gra [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

