



Rif.: 61230212

€ 8.000 / mese

Complesso in affitto

Venezia, Via Colombara - Marghera

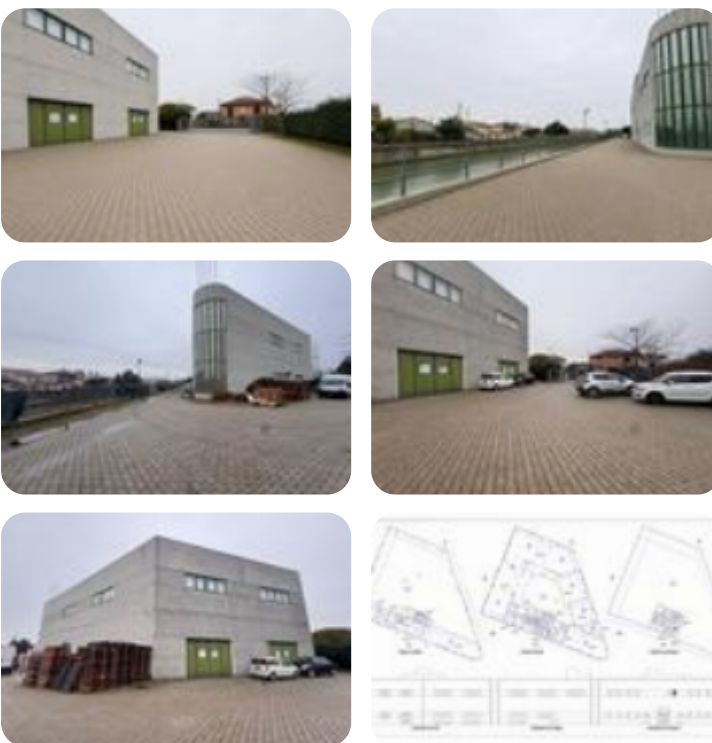
Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.688 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	complesso
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	3

Classe energetica: E

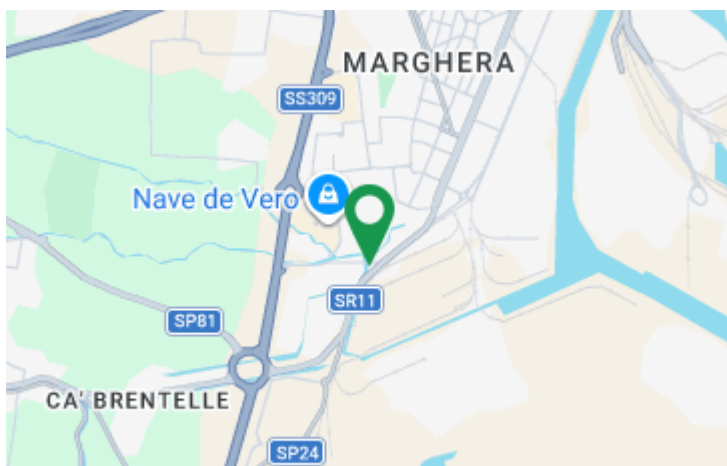
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARGHERA__L'immobile è situato in Via Colombara, nel territorio di Malcontenta, zona caratterizzata dalla presenza di numerose attività artigianali, produttive e commerciali. La zona gode di ottimi collegamenti viari grazie alla vicinanza con la Romea e le principali arterie che consentono di raggiungere rapidamente Mestre, Marghera, Venezia e le principali direttrici autostradali del Veneto. Il contesto risulta particolarmente interessante per le aziende che necessitano di una sede facilmente accessibile sia per il personale che per clienti e fornitori, beneficiando al tempo di un'area meno congestionata rispetto ai principali poli industriali della zona. La presenza di servizi, attività commerciali e infrastrutture dedicate alle imprese contribuisce a rendere l'area funzionale e ben servita. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra, ed è inserito all'interno di un'ampia area scoperta esclusiva che garantisce elevata operatività e facilità di accesso anche a mezzi pesanti e camion grazie alla presenza di diversi ingressi carrabili. L'accesso principale conduce ad un ampio atrio centrale dove trovano collocazione il vano scala e l'ascensore che collegano [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

