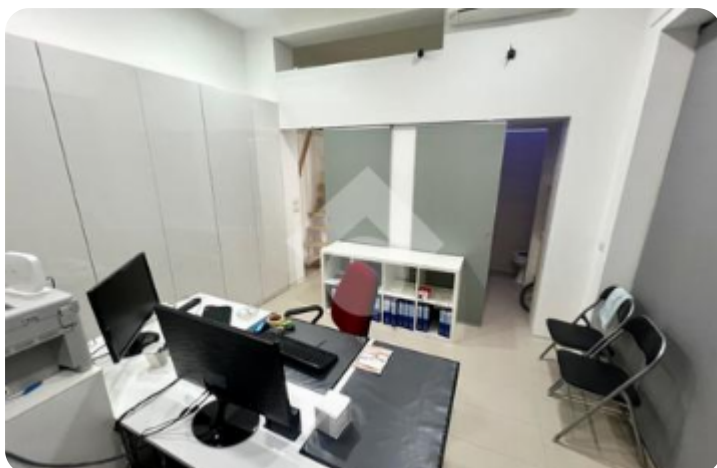




Rif.: 61209431

€ 47.500

Ufficio in vendita

Venezia, Via Fiume - Mestre

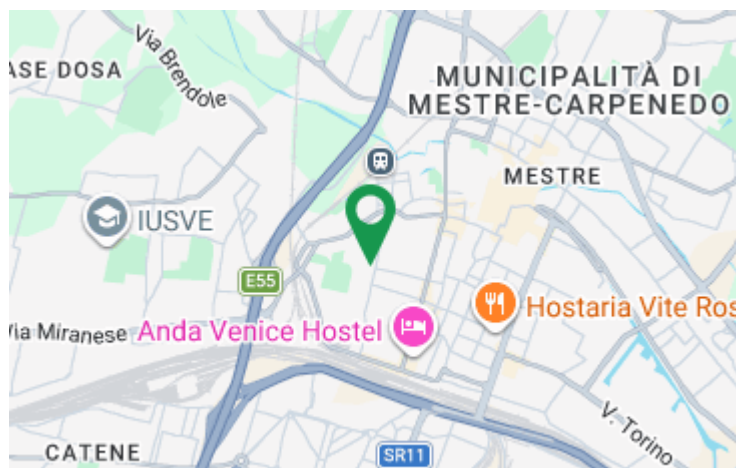
Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 22 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

MESTRE__L'immobile si trova in un contesto urbano e ben servito, a breve distanza dal centro cittadino, da Piazza Ferretto e dal Museo M9. La zona è caratterizzata da un mix equilibrato tra residenziale e altre attività, con costante passaggio pedonale e veicolare durante tutta la giornata. Via Fiume è inserita in un quartiere dinamico, ben collegato con i mezzi pubblici e facilmente raggiungibile sia dal centro storico di Venezia che dalle principali arterie stradali. La presenza di servizi, negozi e parcheggi nelle immediate vicinanze contribuisce a rendere la posizione funzionale e appetibile per qualsiasi iniziativa imprenditoriale. Il negozio è di circa 22 mq, ideale come investimento o per piccole attività commerciali o professionali. L'immobile si presenta ben distribuito negli spazi interni: all'ingresso troviamo un pratico vano principale utilizzabile come ufficio, reception o area vendita, luminoso e funzionale. Proseguendo è presente un bagno completo di doccia, comodo e raro valore aggiunto per immobili di questa tipologia. Completa la proprietà un soppalco interno, perfetto come ripostiglio, archivio o piccolo magazzino, ideale per ottimizzare gli spazi e [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

