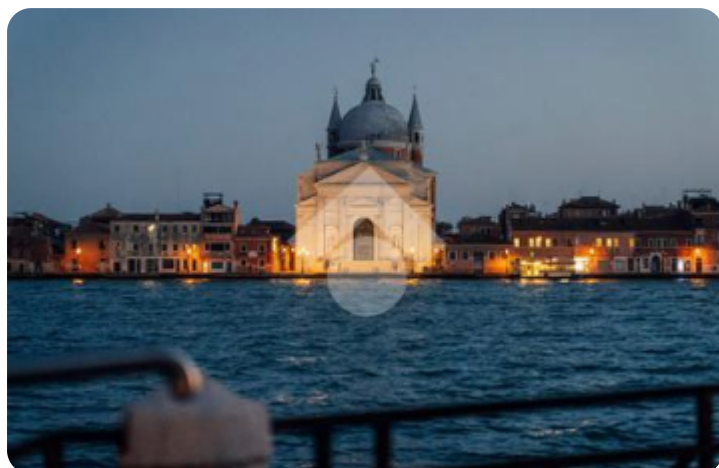




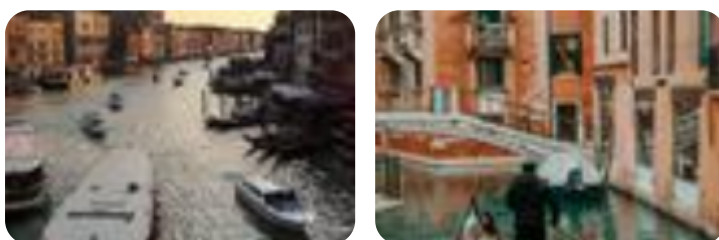
Rif.: 61206801

€ 1.100.000

Attività in vendita

Venezia, Via Garibaldi - Castello

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 199.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 76.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VENEZIA__ATTIVITÀ DI RISTORANTE CON PLATEATICO Nel cuore autentico di Venezia, nella rinomata Via Garibaldi, in posizione strategica e di fortissimo passaggio sia turistico che residenziale, proponiamo in vendita un'attività di ristorazione pronta all'uso, ideale per professionisti del settore o investitori alla ricerca di un'opportunità unica. Il ristorante si sviluppa su una superficie interna di circa 130 mq, perfettamente distribuiti per accogliere fino a 60 coperti in un ambiente curato, accogliente e funzionale. All'esterno, un ampio plateatico con circa 60 posti a sedere rappresenta un plus di assoluto rilievo, ideale per intercettare e valorizzare l'elevato flusso pedonale della zona. Completamente ristrutturato nel 2020, l'immobile si presenta in condizioni pari al nuovo, con impianti a norma e dotazioni complete che consentono l'avvio immediato dell'attività senza ulteriori investimenti. La vendita include l'intero arredamento e tutte le attrezzature professionali, offrendo una soluzione chiavi in mano pronta per essere operativa sin da subito. Completa la proprietà un comodo magazzino esterno adiacente, perfetto come deposito e spogliatoio per il perso [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

