



Rif.: 61206749

€ 2.500.000

Negozi in vendita

Venezia, via garibaldi - Castello

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 128.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 145.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VENEZIA__Nel cuore autentico di Venezia, nella rinomata Via Garibaldi, in posizione strategica e di fortissimo passaggio sia turistico che residenziale, proponiamo in vendita un'interessante e rara opportunità nel settore della ristorazione. Oggetto della vendita sono sia i muri che la licenza, elemento di grande valore che rende questa proposta particolarmente solida e appetibile anche in ottica d'investimento. Il ristorante si sviluppa su una superficie interna di circa 130 mq, perfettamente distribuiti per accogliere fino a 50 coperti in un ambiente curato, accogliente e funzionale. All'esterno, un ampio plateatico con circa 80 posti a sedere rappresenta un plus di assoluto rilievo, ideale per intercettare e valorizzare l'elevato flusso pedonale della zona. Completamente ristrutturato nel 2020, l'immobile si presenta in condizioni pari al nuovo, con impianti a norma e dotazioni complete che consentono l'avvio immediato dell'attività senza ulteriori investimenti. La vendita include l'intero arredamento e tutte le attrezzature professionali, offrendo una soluzione chiavi in mano pronta per essere operativa sin da subito. Completa la proprietà un comodo magazzino e



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

