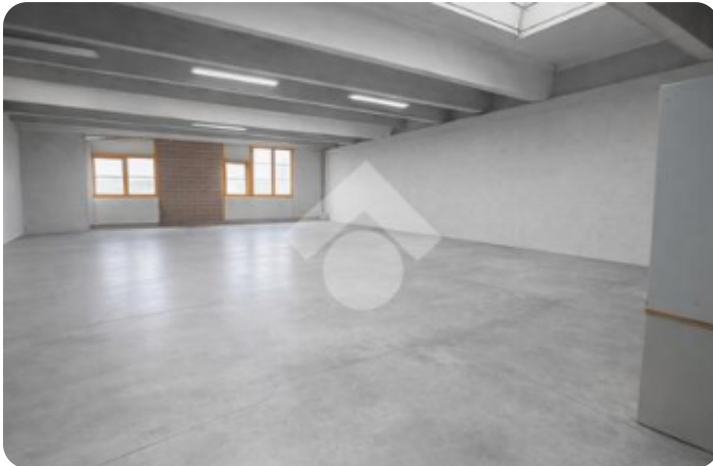




Rif.: 61204128

€ 430.000

Capannone in vendita

Venezia, Via Vincenzo Brunacci - Marghera

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 679 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	6



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARGHERA__L'immobile in oggetto, edificato nel 2006, è ubicato in via Brunacci una delle zone di maggior sviluppo di Marghera conosciuta come località Panorama per la vicinanza a importanti complessi commerciali quali Panorama, Decathlon, e SME. La posizione strategica dell'unità permette di raggiungere in una manciata di minuti Venezia centro storico grazie alla presenza di una buona rete di trasporti pubblici. Le città limitrofe possono essere facilmente raggiunte sia con mezzi aziendali che privati, essendo l'immobile a breve distanza dalla tangenziale, che permetterà un rapido imbocco dei collegamenti autostradali A57 ed E70. Il capannone di categoria catastale C/3 si estende su una superficie di 678 mq, distribuito su due livelli, composto al piano terra da ingresso con reception di 28mq ove attraverso un ampio andito si accede direttamente al locale magazzino di 220mq . con un'altezza di 5,00 metri, attualmente adibito a laboratorio e deposito mezzi; annessi al magazzino troveremo servizi igienici e spogliatoio di 33mq compresi di docce, sanitari, arredi e servizio igienico per disabili. Al primo piano, accessibile dal sopracitato andito attraverso la scala in marmo r [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

