



Rif.: 61203965

↓ € 125.000

€ 145.000 (-14%)

Ufficio in vendita

Venezia, Via Napoli - Mestre

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MESTRE__L'immobile si trova in una zona tranquilla e ben inserita nel contesto residenziale. Si trova in una posizione defilata rispetto alle principali vie di forte passaggio, caratteristica che lo rende ideale per attività come studi professionali, uffici, laboratori o servizi su appuntamento. La zona è comunque ben servita e facilmente raggiungibile, con presenza di abitazioni, piccole attività di quartiere e possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze, elemento particolarmente apprezzato da clienti e fornitori. L'ingresso si apre su un grande open space, luminoso e ben sfruttabile, valorizzato da una grande vetrata su strada che garantisce buona visibilità interna e un piacevole apporto di luce naturale. Lo spazio principale si presta a molteplici utilizzi, dalla vendita al dettaglio, a showroom o ufficio operativo. Proseguendo verso il fondo del locale, sulla sinistra si accede a un comodo stanzino adibito a magazzino. Questo ambiente è collegato a un bagno e ad un ulteriore piccolo deposito, ideale per lo stoccaggio o come spazio di servizio. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un locale funzionale e ben organizzato, ideale per attività commerciali, st [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

