

Rif.: 61201313

€ 290.000

Ufficio in vendita

Marcon, Via Silvio Pellico - Gaggio

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 340 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 2.400
Posti auto:	3
Piano:	1

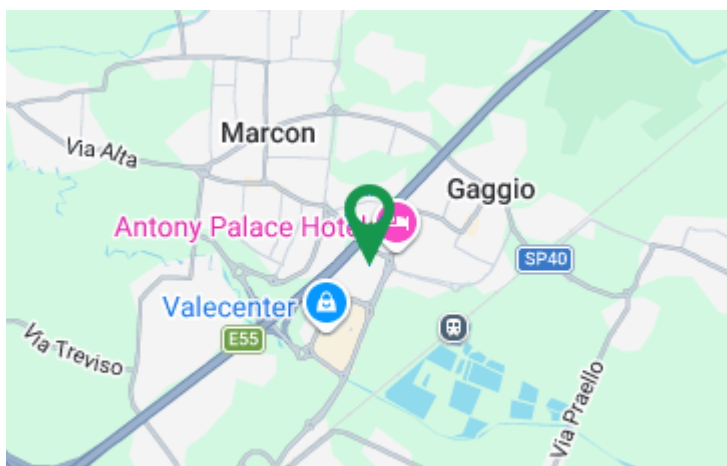
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARCON_ Proponiamo in vendita un immobile commerciale, nelle immediate vicinanze del centro commerciale "Valecenter". La posizione dell'immobile risulta particolarmente vantaggiosa in quanto posto a pochi passi da fermate di bus che permetteranno di raggiungere facilmente il centro di Mestre e Venezia centro storico. L'ubicazione dello stabile garantisce inoltre, a pochi passi, la presenza di autostrade, negozi, supermercati, ristoranti, bar. Lo stabile è del 1990, dove situato al primo piano, con una metratura pari a 340mq, troveremo l'ufficio con magazzino. Si presentano entrambi in ottimo stato internamente e completi di arredamento. L'ufficio è composto da: ingresso con un'ampia reception dove accogliere la clientela, una sala riunioni molto spaziosa, tre sale operative e due bagni per clienti e dipendenti. Il deposito adiacente è invece utilizzato come archivio e zona server. Il tutto raggiungibile comodamente anche con il montacarichi condominiale. Completano la soluzione i 3 posti auto di proprietà. Il fabbricato è inserito in un contesto condominiale, in regola con la normativa antincendio e sicurezza, nel pieno centro del polo industriale di Marcon.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

