



Rif.: 61200866

€ 330.000

Albergo in vendita

Venezia, Piazzale L. Giovannacci - Marghera

Tipologia:	albergo
Superficie:	mq 133 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	albergo
Spese Annuie:	€ 2.000
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 75.62 kW h/m² anno

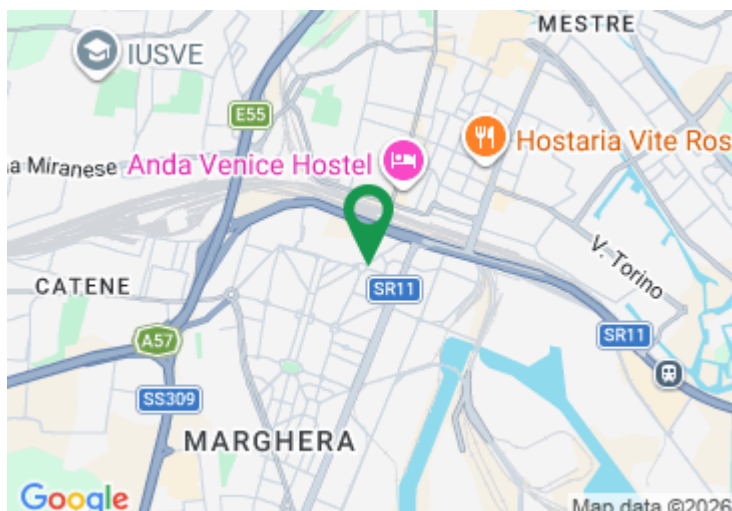
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MARGHERA__ Situato in zona strategica di Marghera, l'immobile si trova in prossimità di importanti collegamenti tra Mestre e Venezia, a pochi passi dal nodo viario che collega la terraferma al centro lagunare. L'area è vicina al tunnel Mestre-Marghera, rendendo gli spostamenti rapidi sia in auto che con i mezzi pubblici. Marghera è una zona urbana della terraferma veneziana, caratterizzata da un mix di aree residenziali e servizi, oltre alla vicinanza con uno dei principali poli industriali italiani. La proposta in vendita non è una semplice unità abitativa ma un asset immobiliare completamente a reddito ottimizzato per il mercato degli short-term-rentals. La soluzione è situata al secondo piano di una palazzina, ideale per un'attività ricettiva già pronta all'uso. L'ingresso si apre su una spaziosa zona giorno con cucina e salotto openspace, ambiente conviviale e luminoso, perfetto per la colazione degli ospiti e momenti di relax. Da qui si accede a due ampie terrazze collegate tra loro, che si sviluppano in lunghezza e offrono uno sfogo esterno funzionale e piacevole. Completa la zona giorno un pratico sgabuzzino.

;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

