



Rif.: 61197471

€ 220.000

Magazzino in vendita

Venezia, Sotoportego dei Squelini - Santa Croce

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 50 ca.
Sottotipologia:	magazzino

Classe energetica: F

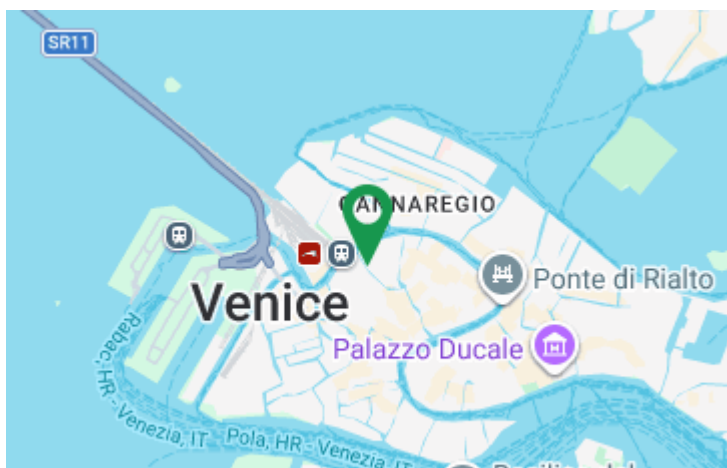
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTE CROCEA pochi passi da Rio Marin, in posizione strategica caratterizzata da costante passaggio pedonale, proponiamo in vendita magazzino di circa 40 mq situato al piano rialzato. L'immobile si distingue per la facilità di accesso dal pontile di Riva de Biasio perché è raggiungibile senza il superamento di ponti, elemento particolarmente raro e funzionale per attività logistiche o di deposito. La superficie interna, ben distribuita, offre spazi comodi e versatili, ed è dotata di servizio igienico. Ulteriore valore aggiunto è rappresentato dall'esenzione dal fenomeno dell'acqua alta, garantendo così piena fruibilità durante tutto l'anno. La posizione risulta estremamente pratica anche per i collegamenti, trovandosi nelle immediate vicinanze di Piazzale Roma e della stazione ferroviaria di Venezia Santa Lucia. Soluzione ideale come deposito o punto di appoggio in una delle zone più funzionali della città.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

