



Rif.: 61196673

↓ € 510.000

€ 550.000 (-8%)

Negozio in vendita

Venezia, Campo San Polo - San Polo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.55 kW h/m² anno

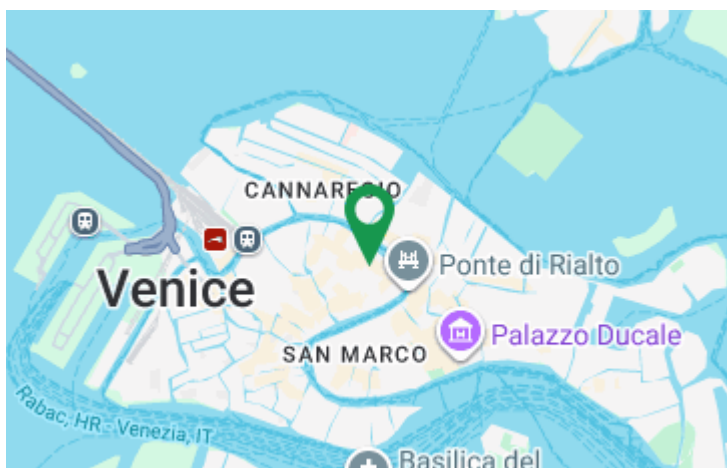
EP globale rinnovabile: 109.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Venezia – Sestiere San Polo Negozio a Reddito con Rendita del 6,5 % nelle Vicinanze di Rialto Mercato Nel cuore del Sestiere di San Polo, a pochi passi da Rialto Mercato, proponiamo in vendita un interessante negozio di circa 50 mq, già locato con contratto commerciale 6+6, ideale per chi desidera effettuare un investimento sicuro e immediatamente produttivo. L'immobile offre una rendita annua del 6,5 %, rappresentando un'ottima opportunità per investitori alla ricerca di un immobile commerciale capace di generare un reddito fin dal momento dell'acquisto. Il locale è composto da un ampio spazio commerciale, servizio igienico e magazzino interno, caratteristiche che lo rendono funzionale per numerose tipologie di attività. L'ampia vetrina su strada assicura un'eccellente visibilità, mentre la possibilità di realizzare un secondo ingresso consente di aumentare ulteriormente la versatilità e la funzionalità degli spazi. La posizione è uno dei suoi maggiori punti di forza. Il negozio si trova lungo uno dei principali percorsi pedonali che collega Rialto Mercato con Piazzale Roma.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

