



Rif.: 61196375

€ 790.000

Negozio in vendita

Venezia, V. Andrea Costa - Mestre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 830 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.200
Posti auto:	6



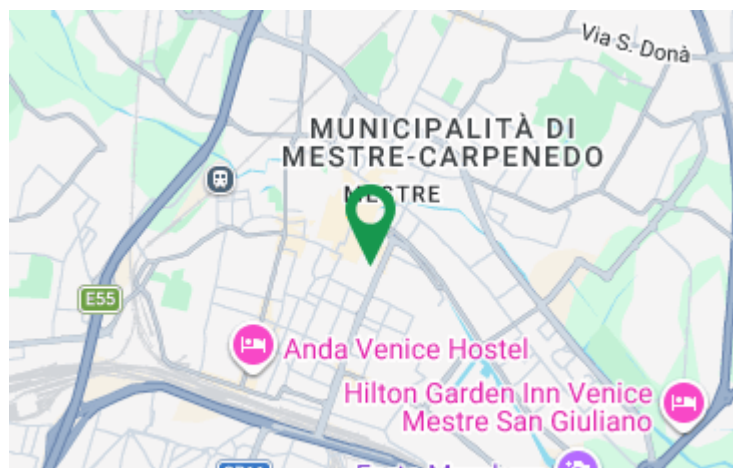
Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MESTRE CENTRO__ l'immobile è situato in via Andrea Costa, una delle zone più comode e pratiche grazie al parcheggio pubblico multipiano e ai mezzi pubblici presenti che collegano il centro di Mestre alla città di Venezia. È in un contesto urbano con presenza di attività e servizi, uffici e botteghe di ogni genere. L'accesso al negozio avviene tramite una galleria vetrata, ideale come area espositiva che conduce all'interno del negozio e collega anche a uno spazio esterno privato sul retro accessibile anche in auto, con possibilità di parcheggio. Entrando ci ritroveremo in un ampio openspace, attualmente utilizzato come area vendita. Lo spazio risulta regolare e facilmente organizzabile. Collegato internamente, il piano seminterrato ospita una grande area magazzino, comodo per lo stoccaggio e la gestione operativa. Il piano rialzato invece offre un valore aggiunto all'immobile, uno spazio maggiore utilizzabile come area espositiva, dove troveremo inoltre un ufficio, un bagno e un ripostiglio. Tutti gli impianti sono collegati ai pannelli fotovoltaici ad uso privato che permettono un buon risparmio energetico da non sottovalutare per un immobile di queste dimensioni. C'è [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

