



Rif.: 61193655

€ 177.000

Ufficio in vendita

Venezia, Via L. Einaudi - Mestre

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 2.500
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MESTRE CENTRO_ L'immobile è situato in via Einaudi, zona centrale, che offre a pochi passi la possibilità di raggiungere Piazza Ferretto, il centro culturale Candiani, il parcheggio dell'ex Umberto I, e tutti i principali collegamenti dei mezzi pubblici dal centro di Mestre a Venezia Centro storico. La soluzione si trova al primo piano di un edificio, a destinazione mista, con un ingresso dedicato agli uffici. Una volta varcata la soglia d'ingresso munita di porta blindata, ci ritroveremo in un ampio disimpegno che da cui accederemo a tutti gli ambienti dell'immobile; proseguendo sulla destra accederemo ai 2 vani principali ad uso operativo e i 2 vani adibiti ad archivio e zona relax, dotati di ampie finestre da cui potremo godere della luce naturale per tutto l'arco della giornata; tornando sui nostri passi troveremo un lungo corridoio che ci permetterà di accedere ai due bagni finestrati, e alle docce per il personale. Completa la soluzione il garage nel piano interrato e la soffitta all'ultimo piano. La soluzione di 195 mq si presta ad ospitare qualsiasi tipo di studio per chi desidera rimanere in una zona centrale, comoda per ogni servizio senza però rinunciare ad am [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

