



Rif.: 61193002

€ 177.000

Negozio in vendita

Venezia, Riviera Magellano - Mestre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300



Classe energetica: G

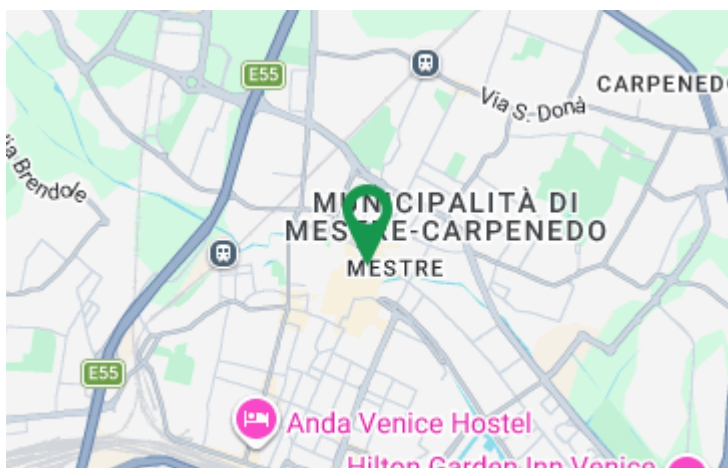
EP globale non rinnovabile: 168.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MESTRE CENTRO_ L'immobile è ubicato in Riviera Magellano ed è collocato esattamente tra Piazza Ferretto e Piazzale Cialdini, si trova perciò in una zona caratterizzata da un cospicuo passaggio pedonale in quanto il capolinea che si trova in Piazzale Cialdini è la fermata principale per chi dalle località limitrofe, quali Favaro, Carpenedo ed anche Venezia centro storico, con i mezzi pubblici vuole raggiungere il centro di Mestre. L'immobile posto al piano terra di un fabbricato di sei piani con soli 300€ di spese condominiali annue si estende su una superficie di circa 70mq ed è composto di due aree di circa 30mq ciascuna ed un bagno, ha due luminose vetrine affacciate direttamente sulla Riviera ed è stato interamente ristrutturato, sia dal punto di vista impiantistico che estetico nel 2012. La soluzione proposta sposa le esigenze di un'attività e/o uno o più professionisti che giovinno di grande visibilità vista la zona di forte passaggio pedonale, che stiano cercando un immobile con delle contenute spese di gestione e di pronto utilizzo vista la recente ristrutturazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

