



Rif.: 61192963

↓ € 750 / mese

€ 850 (-12%)

Negozio in affitto

Venezia, Via San Rocco - Mestre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.200

Classe energetica: G

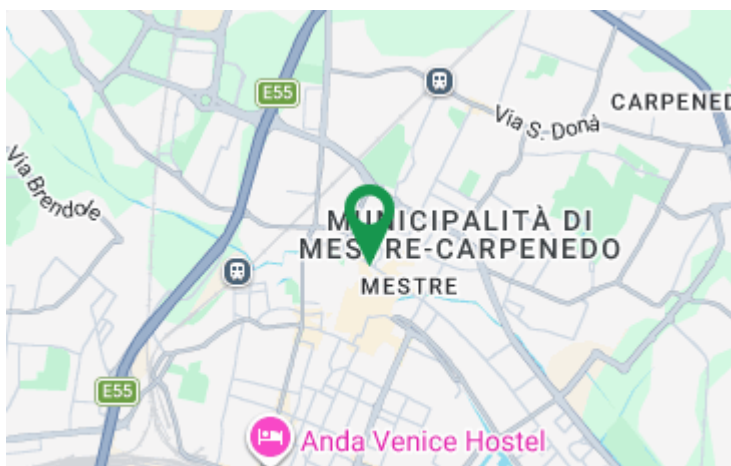
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MESTRE CENTRO_Il locale commerciale di 35 mq, situato in Via San Rocco, a due passi dalla vivace Piazza Ferretto. Zona di altissimo passaggio pedonale e particolarmente apprezzata per la vicinanza a numerosi servizi, tra cui bar, ristoranti, supermercati e negozi. L'immobile si presenta attualmente libero e vuoto, offrendo la possibilità di essere personalizzato in base alle proprie esigenze. Il locale necessita di interventi di ristrutturazione, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera realizzare uno spazio su misura per la propria attività. È inoltre dotato di bagno e ripostiglio. L'accesso è pratico e sicuro grazie alle serrande meccanizzate, mentre la vicinanza ai principali mezzi di trasporto facilita l'arrivo di clienti e collaboratori. Questo locale è la soluzione ideale per chi desidera uno spazio ben posizionato e da adattare alle proprie necessità, perfetto per attività commerciali o studi professionali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

