



Rif.: 61191195

€ 350.000

Ufficio in vendita

Venezia, Via Tommaso Temanza - Mestre

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 251 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.000
Piano:	1



Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MESTRE CENTRO_ L'immobile in oggetto è ubicato al primo piano di un condominio in pieno centro che affaccia su Piazzale Candiani, una delle piazze più importanti di Mestre. Questa zona è particolarmente apprezzata per la sua comodità grazie all'efficiente rete di trasporti che la rende ben collegata. A pochi passi si trovano Piazza Barche e Piazza Ferretto, cuore della città, circondate da una vasta gamma di servizi ed attività commerciali tra cui il supermercato 'Alì' ed il rinomato centro commerciale 'COIN'. Varcata la soglia d'ingresso, debitamente munita di porta blindata, ad accoglierci si trova l'ampio andito che funge da sala d'attesa e da punto di accesso a tutti gli ambienti dell'ufficio. La soluzione è divisa in 6 uffici delimitati da vetrate di varie metrature e da una sala riunioni di ampie dimensioni; dotato inoltre di 3 bagni di cui uno con doccia privata per uno dei vani, magazzino e zona ristoro. Completa la soluzione una terrazza di 100mq circa con una parte verandata. L'ufficio è stato completamente ristrutturato nel 2023. È ideale per chi cerca uno studio professionale di rappresentanza, già pronto, nel pieno centro cittadino.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

