



Rif.: 61190736

€ 220.000

Negozio in vendita

Venezia, P.za Guido e Bruno Parmesan - Mestre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.000
Posti auto:	1

Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARGHERA_ L'immobile in oggetto è collocato al piano terra di un fabbricato in Piazzale Parmesan, una delle Piazze principali di Marghera. La posizione dell'immobile è particolarmente vantaggiosa, in quanto si trova in una zona centrale e ben servita, a pochi passi dai principali punti di interesse della città. Grazie alla sua ubicazione strategica, l'area offre un'ampia varietà di mezzi di trasporto pubblico, tra cui autobus e tram, che consentono di raggiungere in una manciata di minuti il centro storico di Venezia ed il centro di Mestre, oltre alla vicinanza delle principali arterie stradali. Nei pressi dell'immobile troviamo, inoltre, diversi servizi come negozi, farmacie, tabacchi, supermercati, negozi di vario genere che soddisfano le esigenze quotidiane di chi possiede un'attività nella zona. Il locale, attualmente affittato ad uso pizzeria/ristorante, si sviluppa su una superficie di 126mq circa, è composto da un ampio plateatico esterno di proprietà, che gode di ottima visibilità, dal quale si accede alla sala interna; dotato sia di un'ampia cucina, che di un forno per le pizze, e di un bancone-bar, è completamente ristrutturato. Completano la soluzione un po [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

