



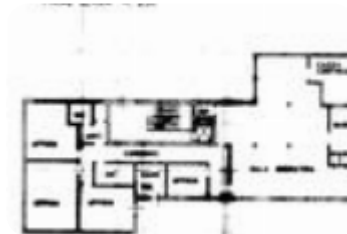
Rif.: 61190724

€ 273.060

Negozi in vendita

Venezia, Via Cappuccina - Mestre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 246 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	4



Classe energetica: F

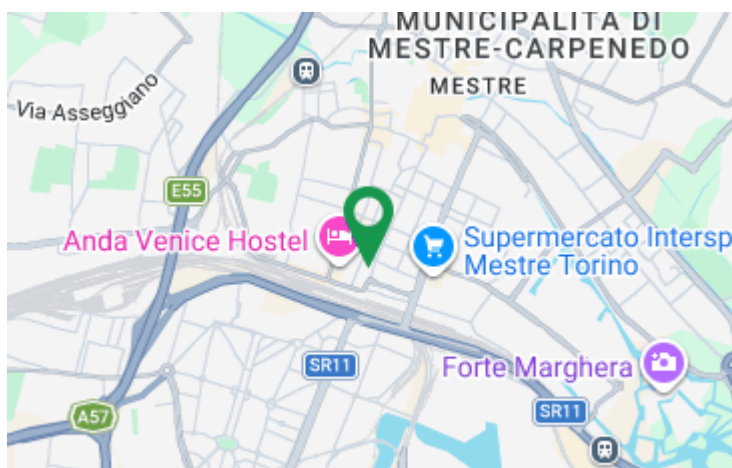
EP globale non rinnovabile: 351.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MESTRE CENTRO_ L'immobile è ubicato in Via Cappuccina, zona strategica sia per la vicinanza alla tangenziale, sia per la facilità al centro della città; ma soprattutto per la presenza dei principali mezzi di trasporto, nello specifico, la stazione dei treni che collega Mestre alle principali città del Nord e non solo, e il tram che ci permette di raggiungere Venezia Centro Storico in pochi minuti. La soluzione è posta al piano terra di un palazzo edificato negli anni '80; attraverso la porta a vetri ci ritroveremo nell'ampio ingresso/reception dal quale potremo accedere a tutti gli ambienti dell'ufficio composto da cinque vani; proseguendo nel corridoio troveremo tre vani ad uso ufficio e una stanza ad uso cucina/relax. Completano la soluzione i due bagni e i quattro posti auto scoperti nella corte condominiale. Attualmente l'immobile è affittato con un affitto mensile di circa 1200€. Ideale per chi cerca una soluzione per investimento, senza bisogno di lavori interni in una delle zone più collegate e di passaggio di Mestre.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

