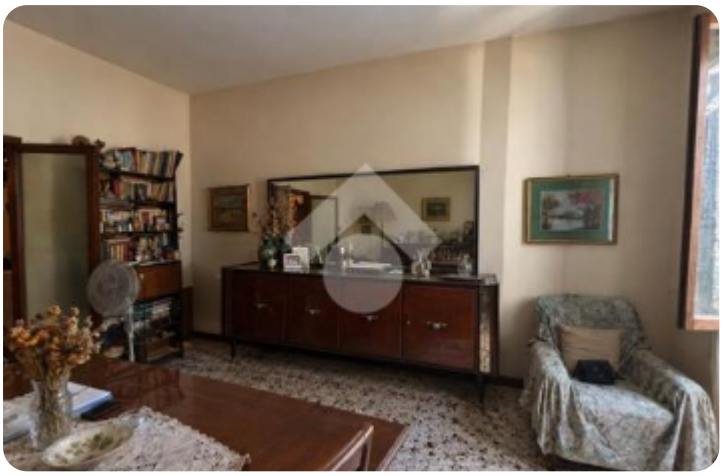
Affiliato: Veni Etiam Sas
Partita IVA: 04569040274
Via Sestiere Castello, 5756 30124 Venezia (VE)
Email: vecc1@tecnocasa.it - Tel.: 0418980043















Rif.: 61279430

€ 360.000

Trilocale in vendita

Venezia, Sestiere cannaregio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 178.37 kW h/m² anno

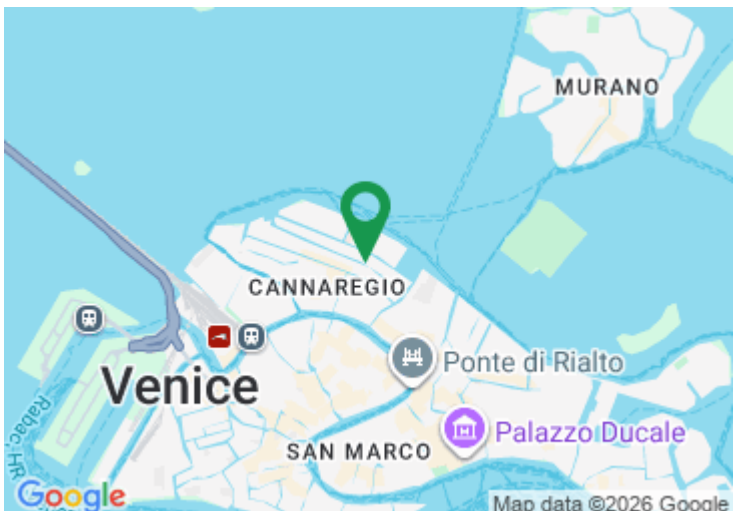
EP globale rinnovabile: 145.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Venezia – Cannaregio Nel cuore di Cannaregio, in una delle zone più autentiche e ricercate di Venezia, proponiamo in vendita un appartamento di circa 100 mq, da ristrutturare, caratterizzato da grande luminosità, vista aperta sul canale e corte privata. Una proprietà con un forte potenziale, ideale per chi desidera creare una residenza veneziana su misura, partendo da spazi generosi e da caratteristiche difficili da trovare in questa posizione. L'affaccio sull'acqua regala agli ambienti una piacevole apertura e un'atmosfera tipicamente veneziana, mentre la corte privata rappresenta un valore aggiunto importante, offrendo uno spazio esterno riservato e piacevole. La proprietà dispone inoltre di un magazzino con accesso diretto al cortile condominiale, una caratteristica pratica e funzionale che offre ulteriore spazio di servizio. La necessità di ristrutturazione permette di ripensare completamente la distribuzione degli interni, scegliendo finiture, materiali e soluzioni capaci di valorizzare al meglio la metratura e la luminosità dell'immobile La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.