**Affiliato: Veni Etiam Sas**
Partita IVA: 04569040274
Via Sestiere Castello, 5756 30124 Venezia (VE)
Email: vecc1@tecnocasa.it - Tel.: 0418980043









Rif.: 61265302

# € 400.000

## Bilocale in vendita

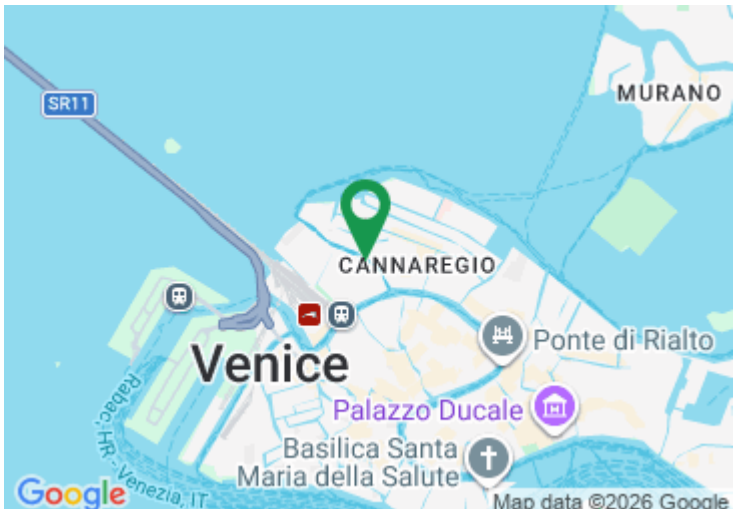
### Venezia, appartamento Fondamenta Savorgnan - Cannaregio

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 55 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 104.22 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 56.89 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** ☹

Cannaregio – Bilocale completamente ristrutturato con possibilità di soppalcoNel cuore del sestiere di Cannaregio, a pochi passi dal Ponte delle Guglie, proponiamo in vendita un interessante complesso residenziale di circa 300 mq complessivi, composto da quattro appartamenti indipendenti, ciascuno completo di proprio magazzino.La proprietà gode di una posizione particolarmente strategica: è infatti raggiungibile sia dalla Stazione ferroviaria di Venezia Santa Lucia sia dall'imbarcadero antistante la stazione senza dover attraversare alcun ponte, caratteristica particolarmente rara nel centro storico veneziano e di grande comodità sia per un utilizzo residenziale sia per eventuali ospiti.Le quattro unità si sviluppano attorno a una corte condominiale di circa 100 mq, accessibile esclusivamente agli appartamenti del complesso e pensata come uno spazio esterno riservato, tranquillo e piacevole da vivere.Tra le unità disponibili troviamo un bilocale completamente ristrutturato, caratterizzato da ambienti ampi e da

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.