



Rif.: 61247034

€ 340.000

Trilocale in vendita

Venezia, Sestiere cannaregio

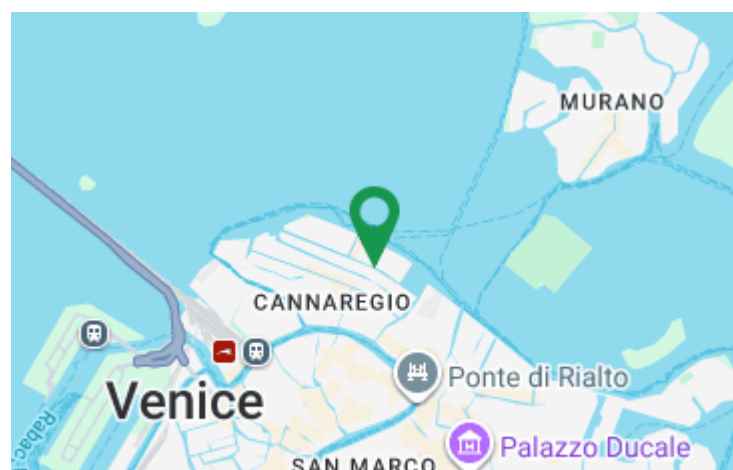
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 450
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Sestiere Cannaregio - Maddona dell'Orto Nel cuore dell'autentica Venezia, nella ricercata zona della Madonna dell'Orto, proponiamo uno splendido appartamento al piano rialzato, una soluzione rara che coniuga comfort abitativo, privacy e ampi spazi esterni. L'immobile si trova in una posizione naturalmente esente dal fenomeno dell'acqua alta, sia grazie alla quota della zona rispetto al livello medio del mare, sia per la presenza di tre gradini che lo rialzano ulteriormente rispetto al piano stradale. Fiore all'occhiello della proprietà è il magnifico giardino privato di circa 150 mq, un vero privilegio nel centro storico veneziano, dotato anche di accesso esclusivo e ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in totale tranquillità. La favorevole distanza dagli edifici circostanti dona all'abitazione una straordinaria luminosità e un'eccellente areazione naturale, rendendo ogni ambiente piacevole e accogliente durante tutto l'anno. Una proposta esclusiva per chi desidera vivere Venezia senza rinunciare al comfort, alla riservatezza e al valore aggiunto di uno splendido spazio verde privato. Gli spazi interni sono distribuiti in modo funzionale e accogliente: l'ingres [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

