



Rif.: 61244954

€ 580.000

Trilocale in vendita

Venezia, Sestiere cannaregio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 180.56 kW h/m² anno

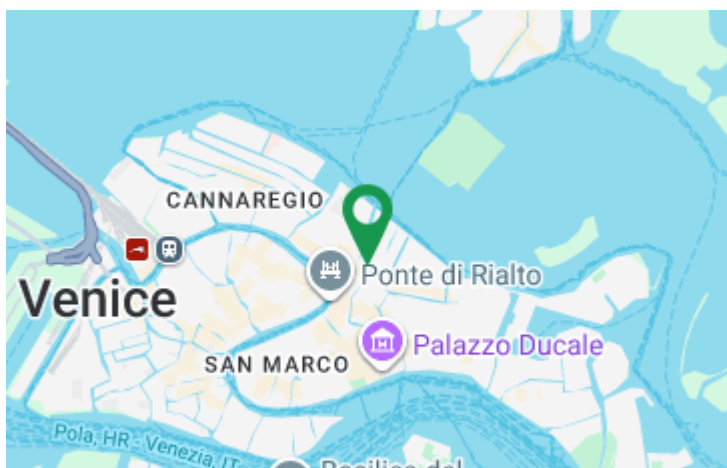
EP globale rinnovabile: 180.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SESTIERE CANNAREGIO A pochi passi da Campiello Widmann, nel cuore di Cannaregio, proponiamo in vendita un appartamento completamente restaurato nel 2025, situato al primo piano di un edificio storico. L'intervento di ristrutturazione è stato realizzato con particolare attenzione alla qualità dei materiali e al rispetto delle caratteristiche originali dell'immobile. Tra gli elementi di maggior pregio spiccano gli stucchi originali del Seicento, tutelati dalla Soprintendenza, che impreziosiscono gli ambienti e testimoniano il valore storico della proprietà. Nonostante il primo piano, l'appartamento gode di una piacevole vista aperta che garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata, una caratteristica particolarmente apprezzata nel centro storico veneziano. Gli spazi sono ben distribuiti e pensati per offrire comfort e funzionalità. La cucina è abitabile, il bagno è finestrato e la zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali, rispettivamente di circa 14 mq e 24 mq, ideali sia per una famiglia sia

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

