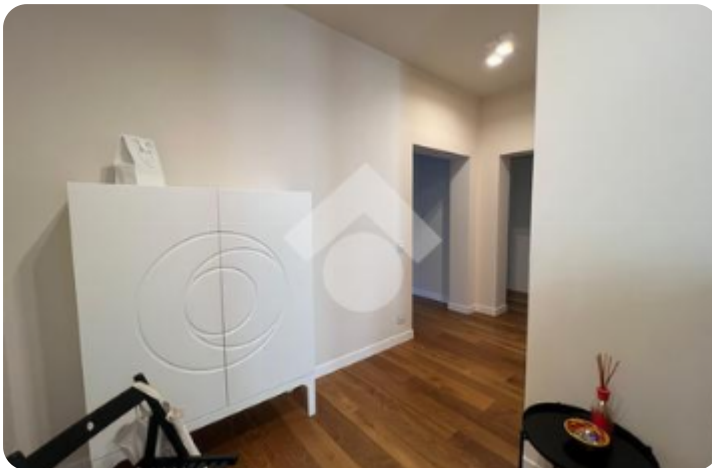




Rif.: 61242241

€ 1.050.000

Quadrilocale in vendita

Venezia, Sestiere san marco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annu:	€ 2.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 111.20 kW h/m² anno

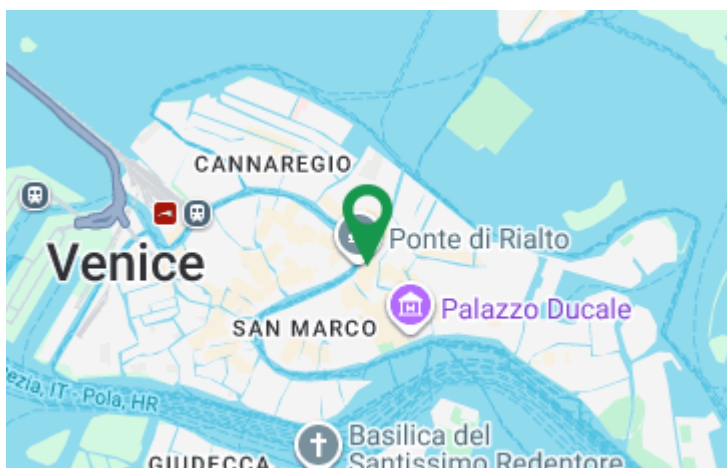
EP globale rinnovabile: 46.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

SESTIERE SAN MARCO - CAMPO SAN BORTOLOMIONel cuore del centro storico di Venezia, a pochi passi da Campo San Bortolomio, proponiamo un elegante appartamento situato al terzo piano di un palazzo in ottime condizioni, servito da ascensore condominiale. La presenza di una riva d'acqua nelle immediate vicinanze e la possibilità di raggiungere comodamente la fermata del vaporetto della linea 2 senza attraversare ponti rendono questa proprietà particolarmente pratica, oltre che prestigiosa. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2025 con particolare attenzione alla qualità dei materiali e al comfort abitativo. Il pavimento in rovere dona calore agli ambienti, mentre il riscaldamento a pavimento, l'impianto di climatizzazione canalizzato e gli infissi con triplo vetro garantiscono elevati standard di benessere e isolamento. L'ingresso conduce alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

