



Rif.: 61239519

€ 650.000

Quadrilocale in vendita

Venezia, Calle franco passarella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 307.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 137.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SESTIERE CASTELLO - SANT'ELENA Nel cuore di Sant'Elena, considerato da molti il quartiere più verde, tranquillo ed esclusivo di Venezia, proponiamo un elegante appartamento di circa 140 mq situato al quarto e ultimo piano di un palazzo dotato di ampio giardino condominiale. Una posizione privilegiata per chi desidera vivere la città in una dimensione autentica e residenziale, lontano dai flussi turistici ma perfettamente collegata al centro storico, circondato da spazi aperti, verde e scorci sulla laguna. L'abitazione si distingue per la straordinaria luminosità garantita da ben 15 ampie finestre, i soffitti alti e la vista aperta che dona una rara sensazione di respiro, con piacevoli scorci sulla laguna. Gli ambienti, ampi e signorili, conservano il fascino delle grandi case veneziane: un importante ingresso conduce al soggiorno di quasi 50 mq, ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti, con una vista mozzafiato sulla laguna e sul centro storico di Venezia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

