



Rif.: 61232464

€ 1.850.000

Attico in vendita

Venezia, San Marco - San Marco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 211.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ESCLUSIVO DUPLEX CON TERRAZZA PANORAMICA E AFFACCIO SUL CANALE NEL CUORE DI CAMPO SANTO STEFANO Nel prestigioso contesto di Santo Stefano, una delle zone più affascinanti e ricercate del centro storico di Venezia, proponiamo in vendita un elegante appartamento duplex che coniuga il fascino autentico della città lagunare con comfort abitativi di assoluto livello. Santo Stefano rappresenta una delle aree più ambite di Venezia grazie alla sua posizione strategica, che consente di vivere il centro storico in tutta la sua autenticità pur mantenendo un'atmosfera riservata e tranquilla. La presenza di eleganti palazzi storici, rinomate gallerie d'arte, raffinati caffè e la vicinanza ai principali punti di interesse della città rendono questa location particolarmente apprezzata sia da residenti che da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

