



Rif.: 61212358

€ 820.000

Trilocale in vendita

Venezia, calle dei Fabbri - San Marco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 210 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 294.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

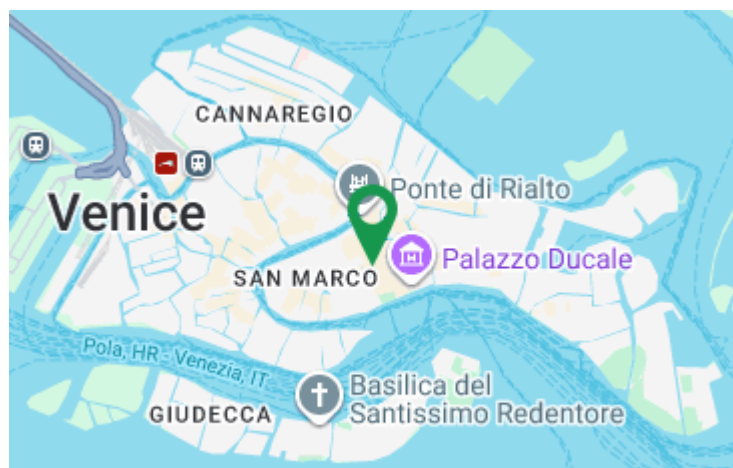
EP globale rinnovabile: 72.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SESTIERE SAN MARCO - CALLE DEI FABBRI Nel cuore del prestigioso sestiere di San Marco, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura situato al terzo ed ultimo piano, una soluzione che unisce spazio, luce e posizione esclusiva. Gli ambienti, generosi e ben proporzionati, offrono grande vivibilità e sono valorizzati da un'eccellente luminosità naturale. La posizione è tra le più ambite: a soli 300 metri dalla straordinaria Piazza San Marco e a breve distanza dal Ponte di Rialto, permette di vivere Venezia con tutto il suo fascino, comodamente a piedi. L'ampio ingresso accompagna con naturalezza verso la zona living e la sala da pranzo, ambienti pensati per offrire comfort e convivialità in un contesto elegante. Sul lato destro si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto: di cui la prima dotata di bagno en suite. Sul lato sinistro si apre una cucina abitabile e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

