



Rif.: 61212159

€ 1.300.000

Bilocale in vendita

Venezia, Calle Drio la Chiesa - San Marco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Piano:	4



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 85.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 85.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VENEZIA SAN MARCO -Esclusivo Loft con Altana e Vista sul Teatro La Fenice – Venezia Centro StoricoNel cuore più autentico di Venezia, con un affaccio unico e suggestivo sul celebre Teatro La Fenice, proponiamo in vendita un raffinato loft situato al quarto piano di un elegante contesto storico. L'accesso all'appartamento avviene tramite una scala privata dal terzo piano, che conduce direttamente alla luminosa zona giorno: un ampio soggiorno con angolo cottura a vista, valorizzato da grandi aperture che donano straordinaria luminosità agli ambienti e regalano una vista esclusiva sul Teatro La Fenice. Completa il piano un bagno finestrato di generose dimensioni. Dal soggiorno, attraverso una pregiata scala artigianale in ferro battuto, si accede alla splendida altana privata, uno spazio esclusivo ideale per momenti di relax sopra i tetti veneziani. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale con bagno padronale en suite e un grazioso terrazzino con affaccio su

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

