



Rif.: 61204529

€ 550.000

Quadrilocale in vendita

Venezia, fondamenta venier - Murano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 244 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 234.20 kW h/m² anno

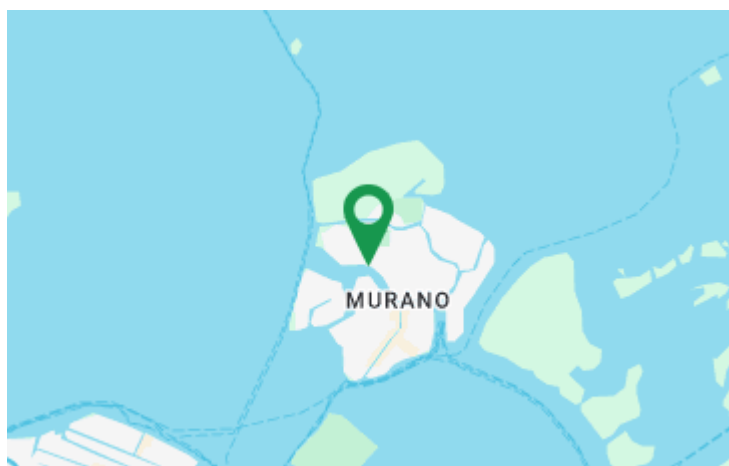
EP globale rinnovabile: 72.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile in oggetto è situato al secondo piano di un edificio composto da sole tre unità abitative, in zona Venier, nel cuore di Murano. Il contesto è particolarmente tranquillo e riservato, pur rimanendo comodo a tutti i principali servizi. A pochi passi si trovano Campo San Bernardo e il Ponte Longo, che collega rapidamente alla zona più frequentata delle Fondamenta dei Vetrai, ricca di negozi, attività commerciali, bar e ristoranti. Nelle immediate vicinanze sono presenti inoltre supermercati, farmacie e altri servizi di prima necessità. Dal punto di vista dei collegamenti, la zona risulta ben servita grazie alla vicinanza dell'imbarcadero Venier, che consente di raggiungere Venezia in circa 20 minuti e offre collegamenti diretti anche con l'aeroporto tramite Alilaguna. Varcata la soglia d'ingresso si accede a un ampio andito, ben illuminato grazie alle grandi finestre e alla porta finestra con accesso al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

