



Rif.: 61185511

€ 340.000

## Trilocale in vendita

Venezia, Corte del Magazen - Castello

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**CASTELLONel** cuore del suggestivo sestiere di Castello a Venezia, si propone in vendita un appartamento di 100 mq, situato al primo piano di un edificio storico risalente al 1950. L'immobile, di categoria popolare, offre un ingresso privato al piano rialzato, garantendo privacy e comodità. La disposizione interna comprende tre locali principali: due camere da letto spaziose e due ulteriori stanze versatili, ideali per adattarsi alle diverse esigenze abitative. Sono presenti due bagni, che assicurano funzionalità e comfort. L'appartamento è dotato di aria condizionata, per un ambiente sempre piacevole in ogni stagione. Un ulteriore vantaggio è la possibilità di realizzare le fosse settiche, un'opportunità rara e preziosa in una città come Venezia. Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere immerso nella storia e nella cultura veneziana, senza rinunciare alle comodità moderne.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

