



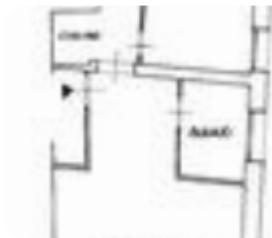
Rif.: 61164492

€ 365.000

Bilocale in vendita

Venezia, Calle de la Malvasia - Cannaregio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 199.66 kW h/m² anno

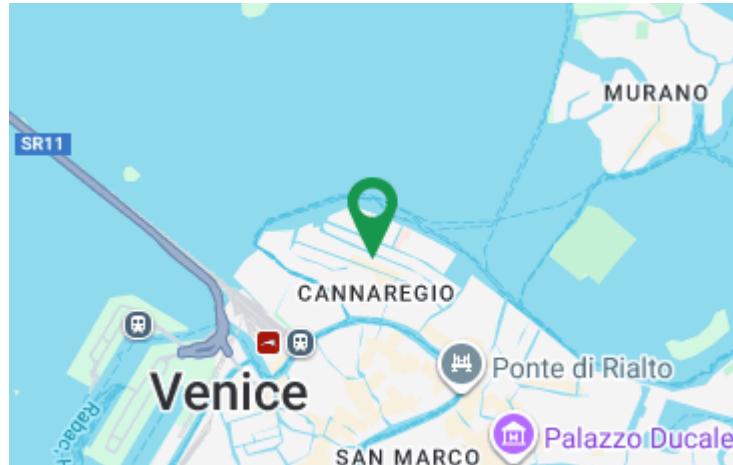
EP globale rinnovabile: 76.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CANNAREGIO Proponiamo in vendita un accogliente appartamento di circa 50 mq, caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi interni. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno, ambiente principale della casa, ideale per momenti di relax. La zona notte è composta da una confortevole camera da letto matrimoniale, mentre il cucinotto separato garantisce praticità e ordine. Completa la proprietà un bagno finestrato, che assicura luce naturale e ottima ventilazione. Inoltre è dotato di travi a vista che rendono l'abitazione più bella. L'immobile, ristrutturato nei primi anni 2000, è situato al primo piano e gode di una posizione strategica in una zona centrale e particolarmente apprezzata. La collocazione consente di raggiungere comodamente ogni punto della città, grazie alla vicinanza alla stazione ferroviaria e a Piazzale Roma, entrambi a quindici minuti a piedi. L'area è inoltre ottimamente servita dai mezzi pubblici, rendendo la soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento. Da sottolineare il valore della zona, particolarmente piacevole e vivace.

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

