



Rif.: 61162350

**€ 660.000**

### Quadrilocale in vendita

Venezia, Via Orsmida Rosada - Lido Di Venezia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Lido di VeneziaVilletta con giardino in zona sportiva, a pochi minuti dalla Mostra del CinemaNel cuore dell'area del Lido dedicata allo sport e al benessere, a pochi passi da una spiaggia ideale per godere di splendidi tramonti, proponiamo una gradevole villetta a schiera, inserita in un contesto residenziale tranquillo e ben servito.L'immobile si trova in posizione strategica: a soli 6 minuti di autobus dalla Mostra del Cinema e dal Centro Congressi, con fermata bus a breve distanza, servizi essenziali nelle immediate vicinanze e collegamenti acquei rapidi verso Venezia e le sue isole. Il Golf Club è raggiungibile in circa 10 minuti di bus.La distribuzione degli spazi è al piano terra abbiamo un ampio soggiorno climatizzato con caminetto, cucina abitabile luminosa, antibagno con doccia e lavabo che separa il locale WC. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale climatizzata, camera singola, cappotto/studio con possibilità di ricavare un ulteriore posto letto, bagno

i

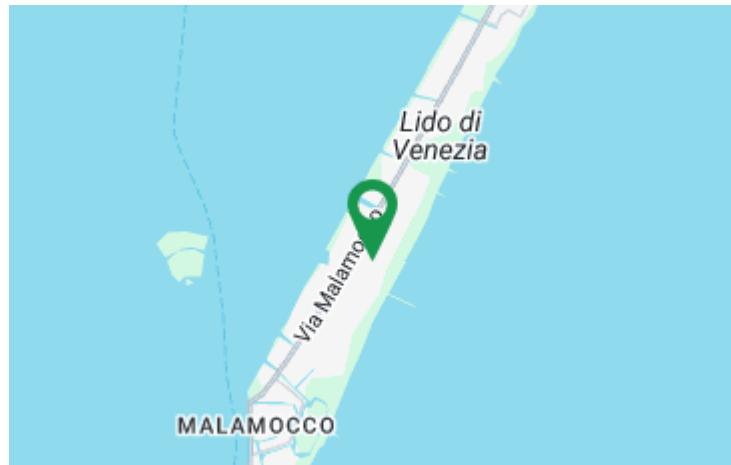
E

r

-



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

