



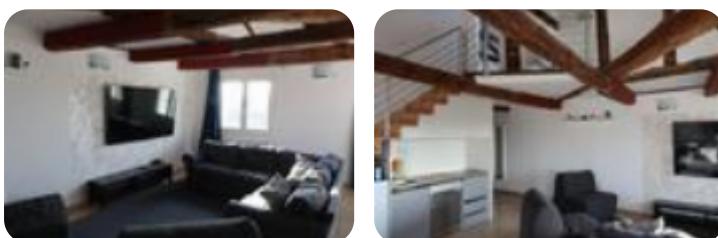
Rif.: 61156562

**€ 750.000**

### Quadrilocale in vendita

Venezia, Fondamente Nove - Cannaregio

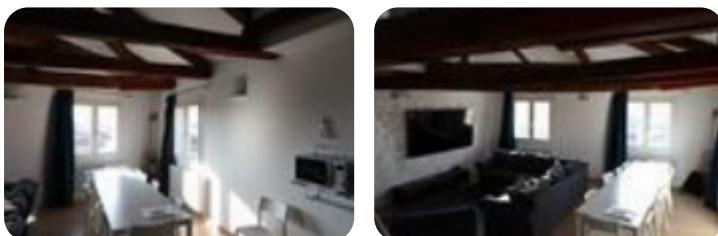
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: 

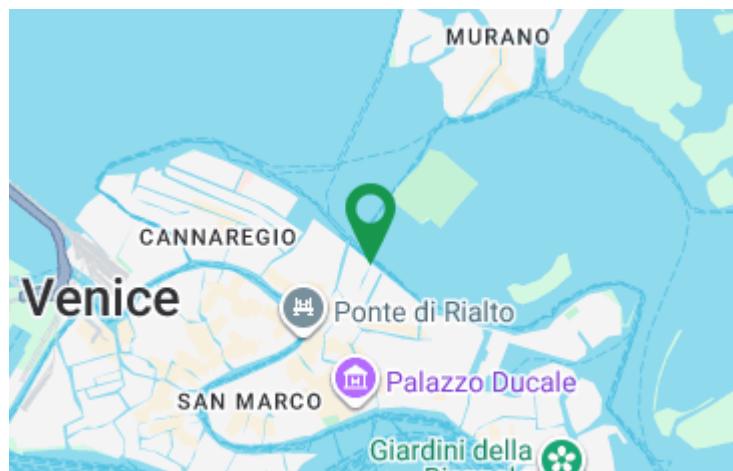
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



Nel cuore del suggestivo sestiere Cannaregio, a Venezia, si trova un affascinante appartamento in vendita, situato al quarto piano di un edificio storico risalente al 1600. La posizione strategica nelle vicinanze delle Fondamente Nove garantisce un accesso agevole a una vasta gamma di servizi, rendendo la vita quotidiana comoda e piacevole. La zona è ben servita dai trasporti pubblici, facilitando gli spostamenti verso le altre aree della città e le isole circostanti. La posizione privilegiata regala una vista unica sul campanile di San Marco, permettendo di godere di uno scorci iconico della città lagunare direttamente dalle finestre di casa. L'appartamento si compone di quattro locali, tra cui un ampio soggiorno con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità. Le tre camere da letto matrimoniali, arricchite da tre letti singoli aggiuntivi, garantiscono comfort e versatilità. I tre bagni, ben distribuiti, assicurano praticità e comodità per tutta la famiglia. Un ulteriore vantaggio di questo immobile è rappresentato dal contratto di locazione 4+4 attualmente in essere stipulato il 07/2024. L'inquilino, che gestisce l'affittanza turistica, garantisce un'ottima rendita [...]

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

