



Rif.: 61153697

**€ 1.150.000**

**6 locali in vendita**

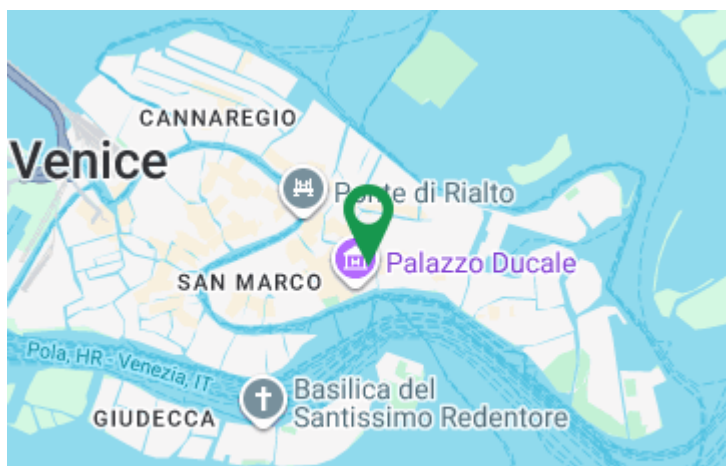
**Venezia, Campo San Filippo e Giacomo - Castello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Questo immobile è esente da classe energetica

SESTIERE CASTELLO - CAMPO SAN FILIPPO E GIACOMO Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 290 mq commerciali, inserito in una posizione privilegiata e centrale, a pochi minuti dalle principali direttrici del centro storico. L'ubicazione risulta particolarmente comoda e ricercata in quanto non ha ponti dall'imbarcadero di San Zaccaria a 4 minuti a piedi dalla rinomata Piazza San Marco a 10 minuti dalle vie dello shopping, a 5 minuti dal campo santa Maria Formosa e Querini stampaglia e solo 15 minuti dalla Via Garibaldi - Biennale. La zona è servita da numerosi esercizi e servizi essenziali, tra cui bar, ristoranti e farmacia. L'immobile si sviluppa al terzo piano, dove troviamo la zona giorno con sala da pranzo e cucina. Proseguendo ci dirigiamo nella zona notte dove troviamo le camere da letto e la scala che ci porta al quarto piano mansardato offre invece una zona notte aggiuntiva, composta da tre camere da letto, un guardaroba, un bagno e la possibilità di realizzare una splendida terrazza/altana, elemento di grande pregio e fortemente caratteristico delle abitazioni veneziane. L'appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi desidera ambienti ampi e

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

