





Rif.: 61127573

# € 530.000

### Trilocale in vendita Venezia, Calle De Le Tre Crose - Cannaregio

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 102 ca.

Locali:

Sottotipologia: 3 locali

Bagni: 1 Piano:













#### Questo immobile è esente da classe energetica

CANNAREGIO Proponiamo in vendita un affascinante immobile risalente al 1800, che vanta una splendida vista sul celebre campanile di San Marco. L'abitazione è situata in una zona tranquilla e autentica. lontana dai flussi turistici più intensi, ma al tempo stesso perfettamente collegata al resto della città grazie alla vicinanza all'imbarcadero. Una soluzione ideale per chi desidera vivere Venezia con charme e comodità, immerso nella sua storia ma senza rinunciare alla praticità degli spostamenti.L'appartamento si trova al quarto piano ed è caratterizzato da ambienti ampi, luminosi e ricchi di fascino, impreziositi da suggestive travi a vista. La proprietà si compone di tre camere da letto, un bagno, una comoda cabina armadio, un accogliente e spazioso salotto e una cucina funzionale. Completa l'offerta un'altana condominiale, da cui si può godere di una splendida vista sui tetti della città, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Pur richiedendo qualche intervento di restauro, la casa è immediatamente abitabile, consentendo di viverci da subito senza necessità di lavori urgenti.Perfetta per chi è alla ricerca di un'oasi di tranquillità, dove godere del [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

