



Rif.: 61122370

€ 860.000

5 locali in vendita

Venezia, Fondamenta dei arsenalotti - Castello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 185.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTELLO Proponiamo in vendita un elegante appartamento situato in una zona residenziale di prestigio, caratterizzata da tranquillità e scarso afflusso turistico. L'immobile è ideale per chi desidera ambienti silenziosi, ampi, luminosi e ariosi, impreziositi da altezze interne di ben 4 metri. Situato in un palazzo storico servito da ascensore, offre una splendida corte condominiale e affascinanti scale a chiocciola in stile 'a bovolo'. Un ulteriore punto di forza è la vista aperta, che dona respiro e luce agli spazi. L'appartamento si trova a soli 5 minuti a piedi da San Zaccaria, in una posizione strategica ben collegata grazie alla presenza di imbarcaderi nelle vicinanze, ideali per raggiungere comodamente ogni zona di Venezia. La zona è ben servita da negozi di prima necessità, come supermercati e farmacie, oltre a numerosi ristoranti e caffè che rendono l'area vivace e piacevole da vivere. L'immobile, da ristrutturare, è tutelato dalle Belle Arti, un elemento che ne conferma il valore storico e architettonico e offre l'occasione di un recupero

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

