



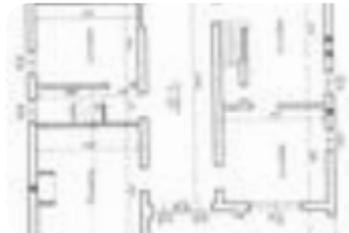
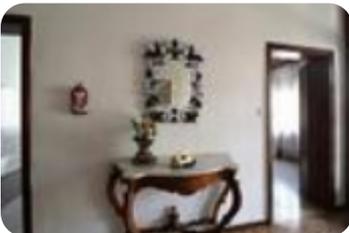
Rif.: 61109524

# € 650.000

## Villa singola in vendita

Venezia, fondamenta da Mula - Murano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 141.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

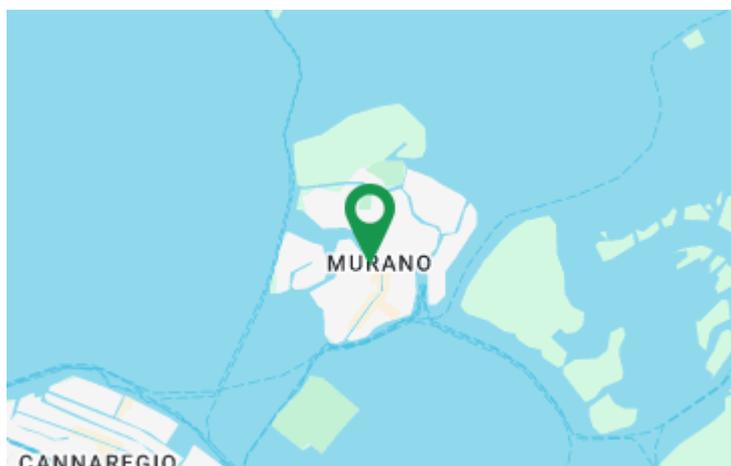
EP globale rinnovabile: 57.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MURANO CENTRO Proponiamo in vendita una villa esclusiva a Murano, in una posizione strategica e comodissima. L'immobile si trova a pochi passi dall'imbarcadere, garantendo collegamenti rapidi e frequenti con Venezia e le isole limitrofe. La zona è servita da tutto ciò che occorre per una vita quotidiana confortevole: supermercati, bar, ristoranti e servizi essenziali sono tutti nelle immediate vicinanze. Perfetta per famiglie, grazie alla presenza di scuole facilmente raggiungibili a piedi, la villa rappresenta un connubio ideale tra tranquillità residenziale e praticità urbana. La proprietà è impreziosita da un ampio giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ama gli spazi verdi. All'interno, l'abitazione si distingue per ambienti spaziosi e ben illuminati dalla luce naturale. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, ideali per soddisfare le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

