



Rif.: 61099975

€ 3.200.000

Multilocale in vendita

Venezia, Via dorsoduro - Dorsoduro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 232 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

DORSODURO Proponiamo in vendita un immobile con ingresso indipendente, situato al piano terra. All'ingresso si accede a un vano lavanderia e al giardino esclusivo di circa 100 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. L'abitazione principale si sviluppa interamente al primo piano, offrendo spazi ben distribuiti e luminosi. L'appartamento si compone di cinque camere da letto, una spaziosa cucina abitabile, quattro bagni e un'ampia zona living di circa 50 mq. Gli ambienti si distinguono per l'ampiezza e la luminosità, valorizzati da soffitti alti 4 metri, eleganti pavimenti alla veneziana e infissi con vetrocamera che garantiscono comfort termico e acustico. Il riscaldamento e il condizionamento sono autonomi e gestiti tramite un moderno sistema ad aria canalizzata. Gli impianti elettrico e idraulico sono stati completamente rinnovati nel 2019. L'immobile è situato in un prestigioso palazzo storico del 1300. Il tetto e le facciate sono stati oggetto di un attento intervento di ristrutturazione nel 2024, mentre gli interni dell'appartamento sono stati completamente rinnovati nel 2019. L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione, con un suggestivo affaccio sul ca [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

