

Rif.: 61039552

**€ 250.000**

## Palazzina in vendita

Venezia, Via Pellestrina - Pellestrina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 167.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

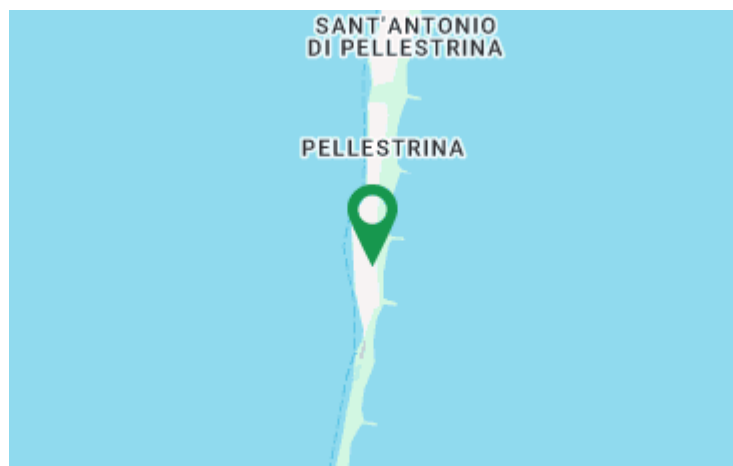
EP globale rinnovabile: 46.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PELLESTRINA Proponiamo in vendita casa indipendente, situata a Pellestrina, con vista sulla laguna, a pochi metri dal principale 'stradone comunale dei murazzi', nelle immediate vicinanze offre i seguenti servizi, scuole, supermercati, negozi, ristoranti e bar. Ai soli pochi passi dal mare. L'immobile è composto su tre piani con un giardino privato e un magazzino esterno. Entrando nell'immobile troviamo un ampio ingresso che ci conduce al soggiorno e alla cucina abitabile, proseguendo troviamo quattro camere distribuite tra il primo e il secondo piano, un ripostiglio, un bagno, ed una soffitta al piano terzo (sottotetto).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

