



Rif.: 61032854

**€ 350.000**

**Trilocale in vendita**

Venezia, calle Erizzo - Castello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un appartamento situato nella suggestiva zona di Campo della Bragora, tra Arsenale e San Zaccaria, in un'area tranquilla, residenziale e ben servita dai vaporetti. L'immobile, posto al primo piano, è molto luminoso e si compone di: Ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, stanzetta/studio, bagno, piccolo ripostiglio. L'appartamento, pur essendo datato, si trova in buone condizioni e presenta ottime altezze interne. Inoltre, dispone di tapparelle e finestre con vetrocamera in condizioni pari al nuovo. Il condominio, composto da otto unità abitative interamente occupate da residenti, si presenta in buono stato, con spazi comuni ben mantenuti. L'immobile come pertinenze ha un magazzino al piano terra, e un'ampia terrazza condominiale all'ultimo piano. Possibilità di installare aria condizionata posizionando l'unità esterna sul tetto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

