



Rif.: 61028908

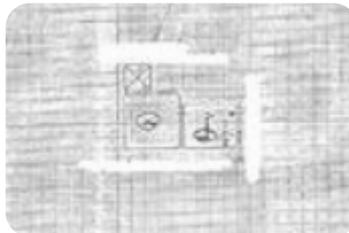
↓ € 229.000

€ 240.000 (-5%)

Bilocale in vendita

Venezia, Calle Magno - Castello

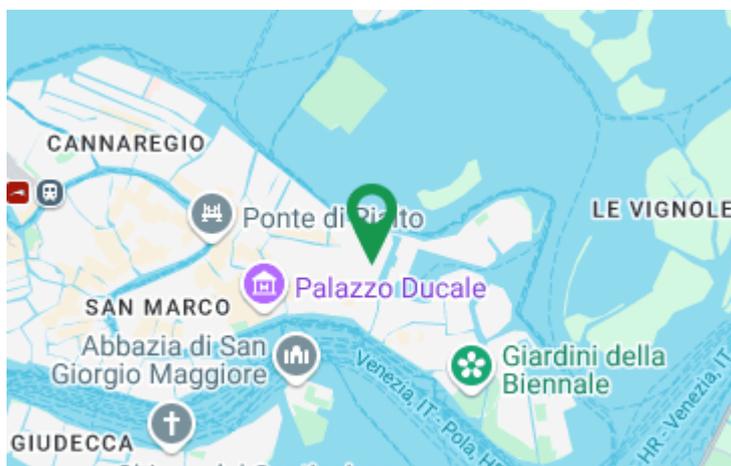
| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 40 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 1 |



Classe energetica: **F**

SESTIERE CASTELLO AGGIORNAMENTO: Infissi e porte appena cambiate. Proponiamo in vendita locazione turistica di 40 metri quadri, completamente ristrutturato, già avviata con ottime review (recensioni) e ottime rendite negli anni passati. Immobile dotato di fosse e con tutte le autorizzazioni in regola incluso l'aut. agli scarichi. L'immobile è situato in zona Arsenale, nelle vicinanze dei vaporetti, la zona è molto comoda perchè dispone di servizi nelle immediate vicinanze come bar, ristoranti, supermercati, uffici, sportelli bancari, musei e per la vicinanza allo storico museo navale. L'appartamento è composto da un'ampia e luminosa cucina abitabile, una camera matrimoniale di metrature generose e un bagno. L'entrata è da un suggestivo campello e l'immobile per parte si affaccia su una corte. Ottima occasione prima dell'entrata in vigore della moratoria riguardo le locazioni turistiche. Il proprietario valuta anche un patto di riservato dominio (cioè pagamenti dilazionati con ultimo saldo entro e non oltre 12/2027). Visite previo accordo per quanto ha un tasso d'occupazione di oltre 90%.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

